

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

zpracován dle ustanovení § 106 odst. 1 a § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.,
stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval:
Krajský úřad Libereckého kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu
U Jezu 642/2a
461 80 Liberec 2
(pořizovatel Zásad územního rozvoje Libereckého kraje)

Datum a usnesení schválení Zastupitelstvem Libereckého kraje:
bude doplněno v případě schválení

Datum a verze zpracování:
Návrh pro projednání – únor 2025

A.	ÚVOD.....	3
B.	VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE	4
C.	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ LIBERECKÉHO KRAJE	10
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM ČR.....	19
E.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEHO MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI	23
F.	VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE NEBO NOVÝCH ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE	29
G.	VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE	30
H.	PODNĚT NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU ČR NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	32
I.	NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE	33
J.	POUŽITÉ ZKRATKY.....	42
K.	PŘÍLOHY	43

A. ÚVOD

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) jsou základním závazným územně plánovacím dokumentem Libereckého kraje (dále jen „LK“).

ZÚR LK pořizuje příslušný úřad územního plánování, kterým je dle § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „pořizovatel“). ZÚR vydává formou opatření obecné povahy dle § 24 odst. 1 písm. d) stavebního zákona zastupitelstvo kraje.

Zastupitelstvo LK rozhodlo o vydání ZÚR LK usnesením č. 466/11/ZK dne 13. 12. 2011 a následně dne 22. 1. 2012 nabyly ZÚR LK účinnosti. Komplexní Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla vydána usnesením č. 112/21/ZK ze dne 30. 3. 2021 a 27. 4. 2021 nabyla účinnosti. Dílčí Aktualizace č. 2 ZÚR LK byla vydána dne 28. 11. 2023 usnesením č. 557/23/ZK a dne 3. 1. 2024 nabyla účinnosti. Aktualizace č. 3 ZÚR LK je ve fázi zpracovaného Návrhu Aktualizace č. 3 ZÚR LK na vydání zastupitelstvem (stav únor 2025). Aktuálně je od 3. 1. 2024 závazné úplné znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a č. 2.

Dokumentace	Rozhodnutí o pořízení	Vydání	Nabytí účinnosti
ZÚR LK		usnesení č. 466/11/ZK dne 13. 12. 2011	22. 1. 2012
Aktualizace č. 1 ZÚR LK (komplexní)		usnesení č. 112/21/ZK ze dne 30. 3. 2021	27. 4. 2021
Aktualizace č. 2 ZÚR LK (dílčí)		usnesení č. 557/23/ZK dne 28. 11. 2023	3. 1. 2024
Aktualizace č. 3 ZÚR LK (dílčí)	usnesení č. 502/23/ZK ze dne 31. 10. 2023		
Změna č. 4 ZÚR LK (formální převedení do standardu ZUR)	usnesení č. 113/VII/24/ZK ze dne 17. 12. 2024		
Změna č. 5 ZÚR LK (dílčí FVE Hradčany Ralsko)	zatím nepředloženo k rozhodnutí o pořízení		

Podle § 106 odst. 2 stavebního zákona má pořizovatel nejpozději do 4 let po vydání ZÚR a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotit uplatňování ZÚR a v součinnosti s určeným zastupitelem zpracovat Návrh Zprávy o uplatňování ZÚR (dále jen „Zpráva ZÚR“) dle § 107 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona. Podle § 42 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“) měl pořizovatel předložit Návrh Zprávy o uplatňování ZÚR nejpozději do 4 let po vydání ZÚR nebo jejich poslední aktualizace.

Schválená Zpráva obsahující kapitolu I. „Návrh zadání změny ZÚR LK“ bude následně dle § 107 odst. 5 stavebního zákona využita jako „zadání“ pro zpracování komplexní věcné Změny č. 6 ZÚR LK.

Návrh Zprávy ZÚR LK bude projednán a předložen ke schválení dle § 107 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 88 až 90 stavebního zákona (bude dopracováno dle průběhu projednání).

B. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

Od nabytí účinnosti ZÚR LK dne 22. 1. 2012 a začátku jejich uplatňování v praxi uplynulo období cca 13 let. Podle soustavného sledování území pořizovatelem ve smyslu § 16 stavebního zákona a v rámci pořizování ÚAP LK nedošlo k zásadní změně podmínek, za kterých byly ZÚR LK vydány.

Dílní změny dokumentace, včetně uvedení do souladu s aktualizacemi nadřazené Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), byly do ZÚR LK zapracovány během Aktualizace č. 1 ZÚR LK, účinné od 27. 4. 2021 a Aktualizace č. 2 ZÚR LK, účinné od 3. 1. 2024. Aktualizace č. 3 ZÚR LK, která řeší výhradně úpravu koridorů pro železnici Praha – Liberec – hranice ČR/Polsko, zatím nebyla vydána.

Na konci roku 2024 zastupitelstvo kraje rozhodlo o pořízení Změny č. 4 ZÚR LK, která má převést textovou, grafickou a datovou část ZÚR LK do obsahových požadavků dle nového stavebního zákona vč. jednotného standardu ZÚR. O pořízení Změny č. 5 ZÚR LK, která by měla řešit výhradně záměr fotovoltaické elektrárny Hradčany v Ralsku včetně jejího napojení na distribuční soustavu zastupitelstvo kraje zatím (stav 2/2025) nerozhodlo.

Vyhodnocení uplatňování ZÚR LK je dále provedeno po jednotlivých kapitolách textové části stávající dokumentace ZÚR LK (odpovídající požadavkům zrušené přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.). Součástí vyhodnocení jednotlivých kapitol jsou i některé klíčové obecné požadavky na jejich aktualizaci, které jsou konkretizovány dále v kapitole I. Zprávy.

B.1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ZÚR LK stanovují priority územního plánování k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, tedy pro zajištění udržitelného rozvoje území. Krajské priority územního plánování v ZÚR LK upřesňují republikové priority územního plánování z PÚR ČR vzhledem k charakteru území LK. V rámci komplexní Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla zásadním způsobem zvýšena provázanost mezi krajskými a republikovými prioritami územního plánování v ZÚR LK a PÚR ČR.

Z uplatňování této kapitoly ZÚR LK nevyplývají žádné zásadní požadavky na změnu. Podle přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu však tato kapitola již není obsahem ZÚR, podle ustanovení § 324 stavebního zákona by se neměla používat a při nejbližší změně ZÚR LK musí být ze ZÚR LK vypuštěna.

B.2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ

ZÚR LK zpřesňují vymezení republikové rozvojové oblasti OB7 Liberec z PÚR ČR v zásadě Z1 a vymezují dvě rozvojové oblasti v zásadě Z2. Jedná se o nadmístní rozvojové oblasti ROB2 Rozvojovou oblast Česká Lípa – Nový Bor, v území ovlivněném centry osídlení Českou Lípou a sousedním Novým Borem, a ROB3 Rozvojovou oblast Turnov, v území ovlivněném centrem

osídlení Turnov. Rozvojová oblast nadmístního významu ROB3 Turnov leží na rozvojové ose republikového významu OS3 (viz dále).

ZÚR LK zpřesňují vymezení republikové rozvojové osy z PÚR ČR OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec) v zásadě Z3 a v zásadě Z4 vymezují další dvě rozvojové osy nadmístního významu. Jedná se jednak o rozvojovou osu ROS2 Liberec – Turnov – hranice Libereckého/Královehradeckého kraje, propojující rozvojovou oblast OB7 Liberec a rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové/Pardubice, a jednak o rozvojovou osu ROS3 Liberec – Chrastava – Bílý Kostel nad Nisou – Jablonné v Podještědí – Nový Bor – hranice Libereckého/Ústeckého kraje – Děčín – Ústí nad Labem, propojující rozvojovou oblast OB7 Liberec a rozvojovou oblast OB6 Ústí nad Labem. Rozvojová osa OS3 propojuje rozvojovou oblast OB7 Liberec s metropolitní oblastí OB1 Praha na jedné straně a s oblastmi nižších center Dolního Slezska a Saska na druhé straně.

Další rozvojové osy nižšího významu byly ze ZÚR LK vypuštěny v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR LK.

V rámci uplatňování ZÚR LK nebyla zjištěna potřeba změny vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os.

B.3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Specifické oblasti republikového významu vymezené v PÚR ČR byly v ZÚR LK zpřesněny a doplněny o další specifické oblasti nadmístního významu v zásadách Z7 – Z15.

ZÚR LK upřesňují specifickou oblast republikového významu SOB7 Krkonoše – Jizerské hory z PÚR ČR dle konkrétních územních podmínek na SOB7a Specifickou oblast Jizerské hory v zásadě Z7, SOB7b Specifickou oblast Západní Krkonoše v zásadě Z8 a SOB7c Specifickou oblast Frýdlantsko v zásadách Z9 a Z10.

ZÚR LK upřesňují specifickou oblast republikového významu SOB9, ve které se projevuje problém ohrožení území suchem, z PÚR ČR dle územního vymezení do SOB9a Specifické oblasti sucha Frýdlantsko v zásadě Z11, SOB9b Specifické oblasti sucha Českolipsko v zásadě Z12 a SOB9c Specifické oblasti sucha Turnovsko – Železnobrodsko v zásadě Z13.

Dále ZÚR LK vymezují specifické oblasti nadmístního významu: SOB3 Specifická oblast Mimoňsko v zásadě Z13a, SOB5 Specifická oblast Český ráj jih v zásadě Z14 a SOB6 Specifická oblast sucha Hrádecko – Chrastavsko v zásadě Z15.

V rámci uplatňování ZÚR LK nebyla zjištěna potřeba změny vymezení specifických oblastí.

B.4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR LK upřesňují všechny plochy a koridory dopravní a technické vymezené v PÚR ČR (viz dále kapitola D.1 Zprávy o uplatňování ZÚR LK). Jedná se o železniční koridor ŽD19 (čl. 95a PÚR ČR), koridory silnici I. třídy SD15 (čl. 114 PÚR ČR) a SD19 (čl. 120 PÚR ČR) a elektroenergetické koridory E10 (čl. 149 PÚR ČR) a E25 (čl. 150n PÚR ČR).

B.4.1. Zásady koncepce rozvoje dopravní infrastruktury

Zásady koncepce rozvoje dopravní infrastruktury jsou v ZÚR LK vymezeny v zásadách Z16 – Z25. Jedná se zejména o upřesnění a vymezení koridorů a ploch mezinárodního, celostátního, nadregionálního a regionálního významu pro rozvojové záměry silniční, železniční a letecké dopravy.

Při uplatňování ZÚR LK nebyly zjištěny zásadní problémy z oblasti koncepce rozvoje dopravní infrastruktury. Tradičním problémem je nedostatek podrobnějších podkladů pro upřesnění daného koridoru v územních plánech nebo pro navazující rozhodování v území. Byly zjištěny dílčí požadavky na vypuštění koridoru, protože daná infrastruktura byla zrealizována, požadavky na úpravu koridoru, protože oprávněný investor má novou podobu záměru nebo záměr způsobuje střety v území, nebo požadavky na vymezení nového koridoru pro nový záměr. Tyto dílčí požadavky je třeba řešit v rámci změn ZÚR LK.

Realizované záměry:

- D51A silnice II/268, obchvat Zákupy (realizována západní část, koridor pro jižní část ponechat)
- S11_D03/1 silnice I/13, úsek Svor - Nový Bor - Manušice (silnice I/9) – hranice LK/Ústecký kraj (realizováno zkapacitnění Svor – Nový Bor, zbytek ponechat)
- D05B/1 silnice I/9, úsek (I/13) Manušice – Česká Lípa Dubice (podúsek Dubice – Dolní Libchava se začne realizovat 2024)

Záměry s komplikovanými střety v území:

- D12B silnice I/15, jižní obchvat Zahrádky (upřesnění a vymezení koridoru v rozpracovaném Územním plánu Zahrádky je ve střetu s veřejným zájmem na ochranu přírody a krajiny, neboť byl konstatován významný negativní vliv koridoru na NATURA, zároveň bylo vydáno negativní stanovisko EIA ke všem zatím předloženým variantám záměru na projektové úrovni).

Upravené záměry (viz kapitola C.4).

Nové záměry (viz kapitola C.4).

B.4.2. Zásady koncepce rozvoje technické infrastruktury

Zásady koncepce rozvoje technické infrastruktury jsou v ZÚR LK vymezeny v zásadách Z26 – Z37. Jedná se nejen o upřesnění a vymezení konkrétních ploch a koridorů pro rozvojové záměry technické infrastruktury, ale i o obecná kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a obecné úkoly pro územní plánování a dvě grafická schémata.

Při uplatňování ZÚR LK nebyly zjištěny zásadní problémy z oblasti koncepce rozvoje technické infrastruktury. Byly zjištěny dílčí požadavky na vypuštění koridoru, protože daná infrastruktura byla zrealizována, úpravu koridoru, protože oprávněný investor má novou podobu záměru nebo má záměr neřešitelné střety v území, nebo požadavky na vymezení nového koridoru pro nový záměr. Tyto dílčí požadavky je třeba řešit v rámci změn ZÚR LK.

Realizované a neaktuální záměry:

- E10_PUR02 dvojité vedení VVN 400 kV, úsek hranice ÚK/LK – TR Babylon (realizace zahájena dle stavebního povolení z 25. 3. 2021 a dokončena)
- VTL1A VTL plynovod, úsek Jablonec nad Nisou – Smržovka, rekonstrukce VTL plynovodu (realizace dokončena 2023)
- VTL3 VTL plynovod, úsek Zásada – Smržovka – Lučany nad Nisou, záměr propojení VTL plynovodů (se záměrem se dle informací GasNet již nepočítá)

Upravené záměry (viz kapitola C.4).

Nové záměry (viz kapitola C.4).

Dále je třeba v rámci změny ZÚR LK prověřit aktuálnost pojetí problematiky OZE v ZÚR LK. v zásadě Z31 vzhledem k praxi a legislativním úpravám v oblasti OZE. Zejména jde o provázanost problematiky OZE v textu vymezení cílových kvalit krajín a v textu zásady Z31 a na schématu rozdělení území dle vhodnosti pro umístění VVE.

B.4.3. Zásady koncepce rozvoje územního systému ekologické stability

Zásady koncepce rozvoje územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) jsou v ZÚR LK vymezeny v zásadě Z37. Jedná se o plochy nadregionálních a regionálních biocenter a koridory nadregionálních a regionálních biokoridorů.

Prvky ÚSES byly v ZÚR LK vymezeny na základě existujících podkladů, které nebyly příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny vždy prověřeny v podrobnějším měřítku. Při uplatňování ZÚR LK se tak mohou vyskytnout ojedinělé problémy se zpřesňováním prvků ÚSES a jejich zapracováním do územních plánů, kdy pro vymezení funkčního prvku ÚSES v územním plánu by ho bylo lepší vymezit mimo jeho vymezení v ZÚR LK.

Největším aktuálním problémem s uplatňováním vymezení ÚSES ze ZÚR LK nastává v územích, kde orgán ochrany přírody a krajiny pořídil revizi vymezení ÚSES a aktuální odborný podklad ÚSES se neshoduje se závazným vymezením ÚSES ze ZÚR LK.

V rámci změny ZÚR je třeba zapracovat výstupy z revizí ÚSES. Zejména se jedná o revize ÚSES pro KRNAP, CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, CHKO České středohoří, CHKO Lužické hory, CHKO Český ráj a CHKO Jizerské hory.

Vyhodnocení územních rezerv vymezených v ZÚR LK pro dopravní a technickou infrastrukturu z hlediska jejich aktuálnosti je v příloze č. 5 Zprávy o uplatňování ZÚR LK.

B.5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje jsou v ZÚR LK upřesněny v zásadách Z38 – Z63. Podstatné problémy s uplatňováním této kapitoly ZÚR LK nebyly zjištěny. Byly zaznamenány drobné problémy s aplikací multifunkčního turistického koridoru D42A Nová Hřebenovka, úsek v Krkonoších, Harrachov – Vítkovice, který byl zrealizován jinak, než předpokládá schéma k zásadě Z60a. Konkrétně byl tento turistický koridor v terénu na základě přeshraničního projektu vyznačen přes Polsko.

V rámci změny ZÚR LK je třeba prověřit zapracování nových podkladů zejména aktualizovat centra osídlení v zásadě Z52 dle aktuální metodiky MMR a upravit zakres multifunkčního turistického koridoru D42A Nová Hřebenovka, úsek v Krkonoších ve schématu k zásadě Z60a.

B.6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

ZÚR LK vymezují cílové kvality krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení v zásadě Z64a. ZÚR LK vymezují 19 krajinných celků a 71 krajín. Podstatné problémy s uplatňováním této kapitoly ZÚR LK nebyly zjištěny.

Z aplikace některých ustanovení týkajících se problematiky vysokých větrných elektráren (dále jen „VVE“) vyplynuly podněty na změnu textu. V některých krajínách je např. na celém území pro umístění VVE předpokládána územní studie, ačkoliv se tato krajina nachází v různých kategoriích

území z hlediska vhodnosti pro umístování VVE včetně nejvhodnějšího území pro VVE. Dále bylo zjištěno, že výčet obcí ve vymezení některých krajín v textové části důsledně neodpovídá grafické části.

V rámci změny ZÚR LK je proto třeba prověřit soulad zpracování problematiky VVE v cílových kvalitách krajín a na schématu kategorizace území z hlediska vhodnosti pro umístování VVE k zásadě Z31. Dále by bylo vhodné prověřit, zda je problematika OZE v cílových kvalitách krajín zpracována aktuálně i vzhledem k proběhlým změnám legislativy, kdy se OZE staly veřejnou technickou infrastrukturou a lze je povolovat i v nezastavěném území dle § 122 stavebního zákona. V neposlední řadě je žádoucí důsledně prověřit, zda výčet obcí ve všech krajínách zcela odpovídá grafické části vymezení krajín.

B.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRAVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZÚR LK vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) v zásadě Z68 a plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) v zásadě Z69. Z aplikace této kapitoly ZÚR LK nevyplynuly žádné požadavky.

V rámci změn ZÚR LK je obecně třeba tuto kapitolu aktualizovat v návaznosti na případné změny ploch a koridorů nadmístního významu z koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

B.8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

ZÚR LK stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy sídelní struktury v zásadě Z71, která zejména přehledně rozčlenila dříve vymezené plochy a koridory nadmístního významu k jednotlivým obcím. Z uplatňování této kapitoly ZÚR LK nevyplynuly žádné zásadní požadavky. Byla zjištěna potřeba reagovat na novou legislativní povinnost z jednotného standardu územního plánu, která stanovuje, jak mají být označovány plochy a koridory. Prvky ze ZÚR LK zpřesňované v územních plánech, tak nemohou být označovány zcela shodně s označováním v ZÚR LK, jak ukládá územním plánům úkol pro územní plánování a) v zásadě Z71 včetně ploch a koridorů ze ZÚR, ale mohou označování v ZÚR LK pouze zohlednit.

V rámci změn ZÚR LK je obecně třeba tuto kapitolu aktualizovat v návaznosti na případné změny ploch a koridorů nadmístního významu z koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

B.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

ZÚR LK vymezují v zásadě Z72 jednu plochu, ve které se ukládá prověření změn jejího využití územní studií. Jedná se o plochu US6 pro řešení koordinace územního rozvoje sídlení aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou. Tato plocha byla vymezena v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR LK,

která nabyla účinnosti 27. 4. 2021 a příslušná územní studie zatím nebyla pořízena. Problémy s uplatňováním této kapitoly ZÚR LK nebyly zjištěny. Nebyly zjištěny podstatné problémy vyplývající z nepořízení územní studie US6 a tato územní studie může být případně vypuštěna ze ZÚR LK.

V ZÚR LK není třeba doplnit žádnou plochu či koridor, jehož změnu využití by bylo třeba prověřit územní studií.

B.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

ZÚR LK neobsahují plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Problémy s absencí takovýchto ploch či koridorů nejsou známy. Obsah ZÚR dle přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu již tuto kapitolu neobsahuje. V ZÚR LK již není možné (a není ani třeba) takovéto plochy či koridory nově vymezit.

B.11. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

ZÚR LK neobsahují plochy nebo koridory, ve kterých je podmínkou jejich rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu, a proto neobsahují ani zadání regulačního plánu.

Obsah ZÚR dle přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu již tuto kapitolu neobsahuje. V ZÚR LK již není možné doplnit zadání regulačního plánu

B.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ZÚR LK nestanovují pořadí změn v území a s nestanovením etapizace nebyly zjištěny žádné problémy. V ZÚR LK není třeba doplnit etapizaci.

B.13. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE STAVEBNÍHO ZÁKONA

ZÚR LK nestanovují žádné kompenzační opatření podle § 37 odst. 8 zrušeného stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). V rámci aplikace ZÚR LK nebyla zjištěna potřeba jejich stanovení. Potřeba kompenzačních opatření může případně nově vzniknout z nově doplňovaných ploch a koridorů.

C. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ LIBERECKÉHO KRAJE

Návrh Zprávy ZÚR LK byl zpracován na základě dokumentace úplné aktualizace Územně analytických podkladů LK (dále jen „ÚAP LK“) pořizené KÚ LK, OÚPSŘ k 30. 6. 2021 a na základě průběžné aktualizace databáze ÚAP LK.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“) ÚAP LK 2021 vyplývají následující problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně územních studiích:

- požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů a střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území (viz kapitola C.1),
- požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ území (viz kapitola C.2),
- požadavky na využití potenciálu rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro udržitelný rozvoj území (viz kapitola C.3).

Z průběžné aktualizace ÚAP LK a vedení záměrů na provedení změn v území vyplývají požadavky na úpravu stávajících ploch či koridorů vymezených pro záměry v ZÚR LK nebo požadavky na nové plochy či koridorů pro nové záměry v území. Tyto požadavky jsou v kapitole C.4. Požadavky na vypuštění ploch a koridorů pro realizované záměry ze ZÚR jsou v kapitole B. Zprávy o uplatňování ZÚR LK.

C.1. POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ NEBO OMEZENÍ URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH A HYGIENICKÝCH ZÁVAD, VZÁJEMNÝCH STŘETŮ ZÁMĚRŮ A STŘETŮ ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A S HODNOTAMI V ÚZEMÍ

Závady jsou v ÚAP LK 2021 pojaty jako negativní skutečnosti v území, které brání jeho udržitelnému rozvoji a které jsou více či méně ovlivnitelné územním plánováním nebo mají na územní plánování vliv. Odstraňování závad, napravitelných územním plánováním, by mělo být cílem územně plánovací činnosti na příslušné úrovni. Územní plánování vytváří pro eliminaci závad územní podmínky, které umožňují realizaci příslušných záměrů na provedení změn v území odstraňujících závady v území. Územní plánování však tyto závady v území neodstraňuje, pouze vytváří územní podmínky pro jejich odstranění. Konkrétní opatření pro napravení závad jsou uvedena v Podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území v části „Záměry na provedení změn v území a jejich výkres“. Všechny záměry spravuje KÚ LK, OÚPSŘ v tematicky rozčleněném a průběžně aktualizovaném Registru záměrů ÚAP.

URBANISTICKÉ ZÁVADY

Urbanistické závady území jsou předmětem ÚAP obcí, protože jsou vzhledem k měřítku a významu řešitelné zejména územně plánovací činností obcí. Z hlediska krajské územně plánovací činnosti lze v rámci urbanistických závad částečně řešit pouze problematiku sídelní struktury, respektive uspořádání území a obecného využívání území.

Jako urbanistické závady lze v ÚAP LK dlouhodobě označit např. velkou hustotu a počet malých venkovských sídel, jejichž zastavěné území a zastavitelné plochy se mnohdy ocitají v záplavových územích Q100. V horských střediscích Jizerských hor a Krkonoš probíhá nadměrná výstavba objektů druhého bydlení a s tím spojená i vysoká zátěž území vlivem potenciálních uživatelů a jednodenní návštěvnosti. Problémem je také slabá vnitřní integrita území kraje se spádovostí mimo území LK.

DOPRAVNÍ ZÁVADY

V rámci analýzy území byly identifikovány následující dlouhodobé hlavní obecné dopravní závady LK uvedené v tab. 1.

Klíčový rozvojový potenciál má vyřešení závad spočívajících v nedostatečném silničním a železničním napojení na některá sousední regionální centra a nedostatečné železniční napojení na republikové centrum Prahu. Klíčovým problémem je i dopravní izolovanost některých periferních oblastí LK, přičemž se nejedná vždy o periferie v pohraničí, ale i o tzv. vnitřní periferie. Dále byla v rámci ÚAP LK při hodnocení silniční sítě identifikovány problémové úseky silnic I. třídy a kritická místa silniční dopravy.

Tab. 1. Dopravní závady území v LK

nedostatečné železniční napojení na Prahu a Mladou Boleslav
krajské město Liberec neleží na železničním koridoru
nedostatečné silniční propojení (nevyhovující kapacita, malá rychlost) s Královéhradeckým a Ústeckým krajem
zhoršená dopravní dostupnost centra kraje z okrajových částí kraje (především z ORP Semily)
nevyhovující silniční napojení Tanvaldska (I/14 a I/10)
omezené provozní možnosti letišť v Libereckém kraji

Zdroj: ÚAP LK 2021

HYGIENICKÉ ZÁVADY

Za hygienické závady území v ÚAP LK je možno pokládat zásadní dlouhodobé znečištění životního prostředí nadmístního významu. Specifikem LK je zlepšující se znečištění těžkými kovy (As, Cd) v Jizerských horách a dlouhodobé znečištění po těžbě uranu v okolí Stráže pod Ralskem. Na žulové podloží je vázán přirozený stabilní vysoký výskyt radonu v Jizerských horách a podobně jako v jiných krajích je v okolí hlavních silničních tahů nadměrná hluková zátěž, která se zhoršuje se stále se zvyšující intenzitou dopravy, která není doprovázena odpovídajícími úpravami dopravní infrastruktury jako jsou např. obchvaty měst a obcí. Specifická je jakost vody. Dlouhodobě lze sice konstatovat obecně se zlepšující stav, ale meziročně se situace velmi mění. Zhoršení může zavinit např. dlouhodobé sucho, které zapříčiní nízké průtoky vody pro stejné množství znečištění. Hlavní hygienické závady LK jsou v tabulce 2.

Tab. 2. Hygienické závady území v LK

vysoká míra radonového rizika na žulovém podloží v Jizerských horách
překročení imisního limitu benzopyrenu v průmyslových oblastech zatížených dopravou (Liberec, Turnov, Česká Lípa a v okolí Ralska)
specifické znečištění těžkými kovy (Kořenov, Desná, Lučany nad Nisou a okolí)
specifické SEZ po těžbě uranu na severovýchodě ORP Česká Lípa (Stráž pod Ralskem, Hamr na Jezeře, Ralsko) v CHOPAV Severočeská křída
IV. jakost vody (silně až velmi silně znečištěná voda) na řece Ploučnici a jejích přítocích
nadměrná hluková zátěž u hlavních silničních tahů

Zdroj: ÚAP LK 2021

VZÁJEMNÉ STŘETÝ ZÁMĚRŮ

Krajské ÚAP nejsou dostatečným nástrojem pro vyhodnocení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území, protože měřítko krajské územně plánovací činnosti (1:100 000) neumožňuje jejich dostatečně přesné posouzení. Je sice možné identifikovat potenciální střety

záměrů v GIS, ale nelze detailně posoudit jednotlivé střety, které jsou posuzovány až v následných procesech jako je tvorba a projednání ÚPD, proces EIA, územní řízení apod.

Obecně je třeba konstatovat, že střetům liniových prvků nelze dost dobře zabránit, ale většina je na úrovni ÚPD obcí nebo na úrovni stavebního řízení o záměru technicky řešitelná.

Vzájemné střety záměrů byly vyhodnocovány jednotlivě, ne hromadnou GIS analýzou. Důvodem je možnost posouzení jak závažnosti střetu, tak i to, zda se jedná opravdu o střet.

Identifikované potenciální vzájemné střety záměrů jsou v ÚAP LK v kapitole 19. 4. RURÚ zpracovány formou tabulky. Každý záměr má své kódové označení, které vychází z datového skladu KÚ LK, OÚPSŘ a Registru záměrů ÚAP.

STŘETÝ ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Přestože krajské ÚAP a jejich měřítko nejsou dostatečným nástrojem pro vyhodnocení střetů záměrů na provedení změn v území a limitů využití území, bylo provedeno základní orientační vyhodnocení záměrů s vybranými skupinami limitů využití území, které bude v praxi doplněno a rozpracováno při vyhodnocení vlivů ZÚR a ÚP na životní prostředí, při zpracování ÚAP obcí a při posouzení konkrétního technického řešení daného záměru v EIA. Vyhodnocení proběhlo v GIS. Nalezené překryvy je nutno chápat jako potenciální střety nebo zdroje problémů.

Záměry byly v kapitole 19. 5. RURÚ vyhodnoceny v tabulkách vůči následujícím skupinám limitů využití území: zvláště chráněná území, NATURA 2000, přírodní parky, nerostné bohatství, záplavová území, zemědělský půdní fond, památková ochrana a ÚSES.

STŘETÝ ZÁMĚRŮ S HODNOTAMI ÚZEMÍ

Podobně jsou v kapitole 19.5. RURÚ v tabulce zpracovány střety záměrů s hodnotami území. Záměry byly orientačně vyhodnoceny na překryvy v GIS vůči následujícím skupinám hodnot území z výkresu hodnot území: přírodní hodnoty (dálkový migrační koridor, krajinný ráz, významná jeskyně, významná přírodní dominanty, mokřad mezinárodního významu, hlavní prostorový předěl, přírodní léčivý zdroj, geopark), kulturní hodnoty (oblast lidových staveb, lidová architektura a zachovaná struktura sídel), civilizační hodnoty (významná průmyslová zóna, rozhledna, rekreace u vody, středisko sjezdového lyžování, singltrek, botanická zahrada a zoologická zahrada, univerzita, nemocnice a zdravotnické zařízení nadregionálního významu).

C.2. POŽADAVKY NA ODSTRANĚNÍ NEBO ZMÍRNĚNÍ VLIVŮ NEGATIV ÚZEMÍ

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ území jsou uvedeny v kapitole 20 v Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP LK 2021. V rámci jednotlivých témat udržitelného rozvoje území byly identifikovány následující negativa, k jejichž odstranění nebo zmírnění by měla územně plánovací činnost přispět:

ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY:

- relativně periferní polohu LK ležícího u hranic ČR (Trojzemí LK, Saska (SRN) a Dolnoslezského vojvodství (Polsko))
- hnědouhelný důl Turów v sousedství Frýdlantského výběžku
- nedostatečné napojení na evropskou železniční síť

PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ:

- menší funkční provázanost území LK se sousedícím Ústeckým krajem, Královehradeckým krajem, Saskem a Dolnoslezským vojvodstvím

- republikově významné specifické a hospodářsky slabé oblasti (hospodářsky a sociálně slabý periferní Frýdlantský výběžek, území bývalého vojenského újezdu Ralsko, území po bývalé těžbě uranu v okolí Stráže pod Ralskem, území významných přírodních hodnot s významnými antropogenními tlaky (cestovní ruch, bydlení) Krkonoše, Jizerské hory)
- velké a zvyšující se rozdíly rozvojových předpokladů center osídlení a jejich spádových obvodů

STRUKTURA OSÍDLLENÍ

- slabší integrita území kraje (tendence Českolipska spádovat na Mladou Boleslav, spádování Jilemnicka na Vrchlabí, území kraje je historicky tvořeno z částí Severočeského a Východočeského kraje)
- nízká míra dostupnosti krajského města z ORP Semily a Jilemnice
- vysoké zátěže území vlivem jednodenní návštěvnosti v některých částech LK

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

- stagnace počtu obyvatel, úbytek obyvatelstva zejména v ORP Tanvald, Frýdlant, Semily
- nevybavenost rychle se rozvíjejících obcí (školy)
- podprůměrná intenzita bytové výstavby v LK vůči průměru ČR a její pokles od roku 2007 (intenzita bytové výstavby je v posledních 10 letech v rámci LK vyšší v ORP Turnov a na východě a jihovýchodě od měst Liberec a Jablonce n. N.)
- nadměrná výstavba suburbanizačního charakteru (okolí Liberce, Jablonce nad Nisou, České Lípy) a rekreačního charakteru v horských oblastech (nové objekty druhého bydlení, většinou apartmány – Harrachov, Rokytnice nad Jizerou, Bedřichov, Albrechtice v Jizerských horách)
- vysoký podíl neobydlených bytů v jihovýchodní části LK (ORP Turnov, Semily, Jilemnice, Tanvald)
- dlouhodobá koncentrace nezaměstnanosti v ORP Frýdlant

PŘÍRODA A KRAJINA

- přetížení a devastace některých chráněných území vysokou koncentrací návštěvníků (Krkonoše, Jizerské hory, Český ráj)
- rozvoj nešetrných antropogenních aktivit v chráněných územích
- pokračující fragmentace krajiny nepřírodními prvky (dopravní a technická infrastruktura)

VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

- snižování retenční schopnosti volné i zastavěné krajiny
- dopady globálních změn klimatu projevující se ve střední Evropě zvětšováním extremicit počasí (záplavy, sucho apod.)
- negativní dopad rozšíření a prohloubení těžby hnědého uhlí v polském dolu Turów na hydrogeologickou situaci Frýdlantska a okolí Hrádku nad Nisou

KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- specifické staré ekologické zátěže po těžbě uranu na severovýchodě ORP Česká Lípa (Stráž pod Ralskem, Hamr na Jezeře, Ralsko) v CHOPAV Severočeská křída (neřešitelné územním plánováním)
- nadměrná hluková a emisní zátěž v okolí hlavních silničních tahů
- znečištění imisemi benzo(a)pyrenu (Liberec, Turnovsko, Česká Lípa, Mimoň)

ZPF a PUPFL

- pokračující zábor ZPF a PUPFL
- neefektivní zástavba cenných pozemků v rozvojových oblastech – roztahování sídel

OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- absence ZŠ především v menších obcích v ORP Turnov a Železný Brod, na jihozápadě ORP Česká Lípa, severovýchodě ORP Nový Bor, jihu ORP Liberec, severu ORP Semily, jihu ORP Jilemnice
- absence základní zdravotní péče (praktických lékařů) na periferiích
- absence domova pro seniory v ORP Železný Brod
- koncentrace sportovně rekreačních areálů pouze v ORP Jablonec nad Nisou, Liberec, Tanvald

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- nedostatečné napojení Liberce na páteří železniční síť (důležité zejména spojení Liberec – Praha)
- nedostatečné silniční napojení na okolní regiony Královéhradecký a Ústecký kraj
- nedostatečné napojení některých oblastí LK na silniční síť (ORP Semily, Krkonoše, ORP Frýdlant)
- ohrožení zásobování pitnou vodou v důsledku těžby hnědého uhlí v dolu Turów na Frýdlantsku a Hrádecku
- omezený provoz Letiště Liberec

EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

- existence významných rozdílů v oblasti hospodářského rozvoje mezi jednotlivými obcemi – území hospodářsky slabých oblastí na Frýdlantsku, Semilsku, Českodubsku, Západním Českolipsku a v Mařenicích a Krompachu (Strategie rozvoje Libereckého kraje 2021-2027)
- nízká intenzita podnikatelské aktivity v ORP Česká Lípa a Frýdlant
- nadměrná koncentrace ekonomických aktivit v oblasti Liberec – Jablonec nad Nisou – Turnov a oslabené periferní oblasti
- malá oborová diverzifikace větších zaměstnavatelů (vysoká orientace na automobilový průmysl)
- vysoký podíl obyvatel zaměstnaných v průmyslu (nejvyšší v mezikrajském srovnání) a naopak nejnižší podíl zaměstnaných v terciéru a kvartéru
- velké množství nevyužívaných a zdevastovaných staveb, areálů, pozemků (brownfields) často postižených starou ekologickou zátěží

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

- zahlcenost tradičních horských středisek (Bedřichov, Harrachov, Rokytnice nad Jizerou)

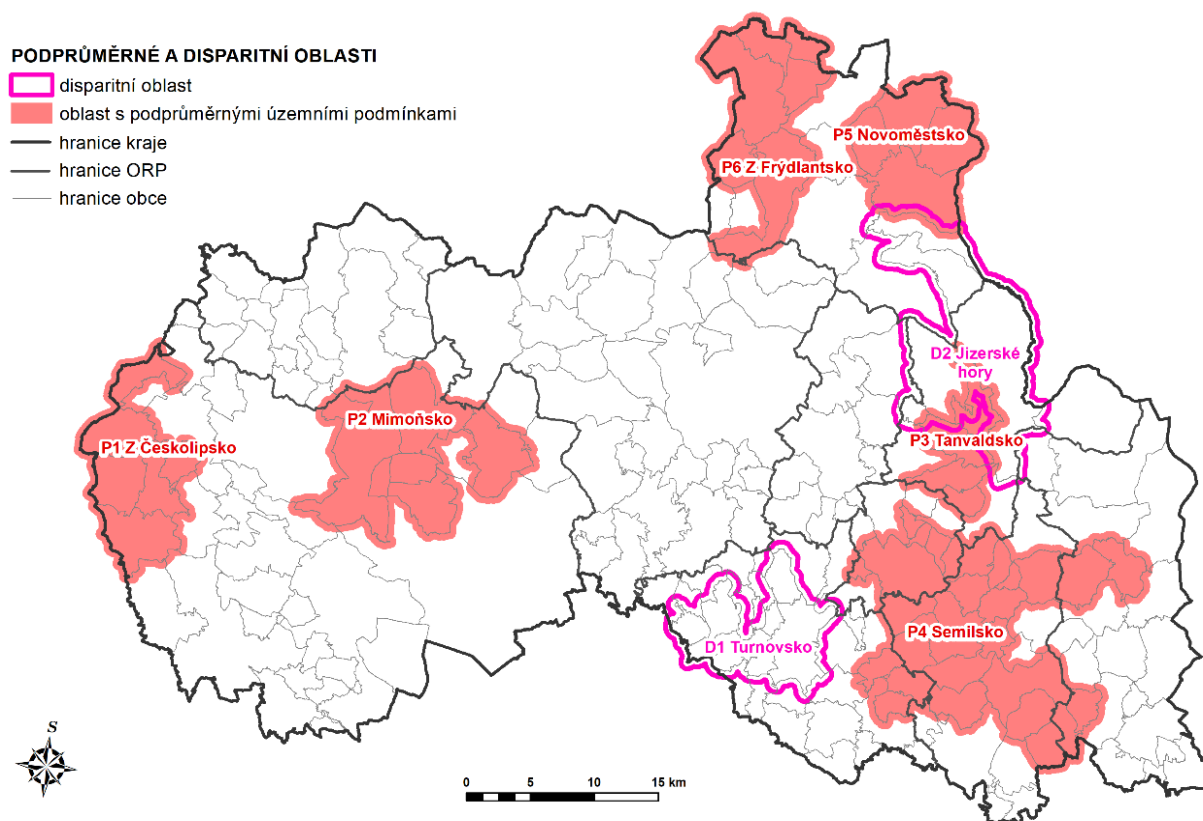
BEZPEČNOST A OCHRANY OBYVATEL

- zastavěná území a zastavitelné plochy vymezené v záplavových územích Q100 a v oblastech s významným povodňovým rizikem (Jizera – Turnov, Železný Brod, Semily; Ploučnice – Česká Lípa, Žandov; Liberec, Jablonec nad Nisou – Lužická Nisa, Frýdlantsko – Smědá)
- zvýšené riziko v územích zvláštní povodně pod vodním dílem (mimo ORP Frýdlant, Jilemnice)
- nepřípravenost území na srážkové extrémy
- lokální rizika sesuvů půdy, propadu poddolovaných území

C.3. POŽADAVKY NA VYUŽITÍ POTENCIÁLU ROZVOJE ÚZEMÍ A NA SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU PODMÍNEK PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V rámci vyhodnocení udržitelného rozvoje území (dále jen „URÚ“) bylo v ÚAP LK 2021 definováno 6 oblastí s podprůměrnými územními podmínkami pro URÚ a 2 disparitní oblasti

z hlediska územních podmínek pro URÚ (viz obr. 1). V prvním případě byla nevyváženost vztahu územních podmínek pro URÚ brána jako nízký průměr územních podmínek pro všechny tři pilíře URÚ. Tyto oblasti jsou celkově velmi slabé a zauímají zpravidla periferní polohu. V druhém případě byly oblasti identifikovány jako maximální rozdíl územních podmínek pro jednotlivé pilíře URÚ. V tomto případě byly vymezeny oblasti, které mají výborné územní podmínky pro jeden pilíř URÚ a slabé územní podmínky pro jiný pilíř URÚ.



Obr. 1 Oblasti s podprůměrnými územními podmínkami a disparitní oblasti
Zdroj: ÚAP LK 2021

OBLASTI S PODPRŮMĚRNÝMI PODMÍNKAMI PRO URÚ

Jako podprůměrné oblasti byly vymezeny oblasti P1 Západní Českolipsko, P2 Mimoňsko, P3 Tanvaldsko, P4 Semilsko, P5 Novoměstsko a P6 Západní Frýdlantsko.

Oblasti s podprůměrnými územními podmínkami pro URÚ mají velmi slabý potenciál pro rozvoj území. K posílení území je třeba využít lepších územních podmínek v okolním území. Charakteristika jednotlivých oblastí je uvedena v ÚAP LK.

V oblasti P1 Západní Českolipsko a P2 Mimoňsko je tak třeba využít potenciálu pro rozvoj území vyššího centra osídlení Česká Lípa a dynamiku navázané rozvojové oblasti nadmístního významu ROB2 Česká Lípa – Nový Bor. Oblast Mimoňsko je oblastí bývalé těžby uranu a bývalého vojenského prostoru Ralsko, která je určena k transformaci a novému využití území.

Oblasti P6 Západní Frýdlantsko a P5 Novoměstsko se nalézají v periferní poloze ve Frýdlantském výběžku obklopeném Polskem, který je dlouhodobě v regionálních i celostátních dokumentech označován jako hospodářsky a sociálně slabý. Částečným potenciálem těchto oblastí je zejména využití pro cestovní ruch. Dalším potenciálem rozvoje oblastí ve Frýdlantském výběžku je zlepšení a zrychlení dopravní přístupnosti jeho území.

Oblast P3 Tanvaldsko v podhůří Jizerských hor je tradiční průmyslovou oblastí, která se nevyrovnala s úpadkem tradiční textilní a sklářské výroby. V oblasti je řada průmyslových brownfields, pro které se obtížně hledá nové využití. Potenciál rozvoje území je ve zkvalitnění stávajícího nevyhovujícího dopravního napojení silnicí I/10 a I/14, aby oblast byla konkurenceschopná pro umísťování průmyslu a skladování. Oblast je nejvýhodnější částí republikově významné rozvojové oblasti OB7 Liberec a součástí sídelní osy Harrachov – Tanvald – Jablonec nad Nisou – Liberec – Hrádek nad Nisou. Oblast může využít rozvojového potenciálu širší Liberecko-jablonecké aglomerace.

Plošně nejrozsáhlejší je oblast P4 Semilsko, která leží na území 3 správních území obcí ORP a zahrnuje i centra osídlení Semily a Železný Brod. Problémem této oblasti je zejména nevyhovující dopravní napojení a větší množství malých obcí bez potenciálu pro rozvoj území. Pro zlepšení rozvoje tohoto území je třeba zejména zajistit kvalitní dopravní napojení a kvalitní občanskou vybavenost. V ZÚR LK je vymezen koridor pro silnici II. třídy spojující Semilsko na plánovanou silnici I/35 Turnov – Úlibice.

DISPARITNÍ OBLASTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO URÚ

Byla identifikována disparitní oblast s převahou územních podmínek zejména pro pilíř hospodářského rozvoje nad pilířem pro kvalitní životní prostředí D1 Turnovsko a disparitní oblast s převahou územních podmínek zejména pro kvalitní životní prostředí nad pilířem pro sociální soudržnost D2 Jizerské hory.

Nevyváženost územních podmínek pro kvalitní životní prostředí v oblasti D1 Turnovsko lze snížit tím, že se využijí územní podmínky sousedního území CHKO Český ráj, které má velmi dobrý potenciál pro rekreaci a kvalitní životní prostředí. Území této CHKO se nalézá i na samotném území Turnova.

Disparitní oblast Jizerské hory má nízké územní podmínky pro sociální soudržnost. Potenciál pro rozvoj tohoto území spočívá zejména v oblasti cestovního ruchu a rekreace, které jsou regulovány limity ochrany a přírody na území CHKO Jizerské hory. Potenciálem pro rozvoj územních podmínek pro sociální soudržnosti je zejména posílení kvalitní občanské vybavenosti pro místní obyvatele a opatření na snížení perifernosti tohoto území. Příležitostí může být i přeshraniční rozvoj území zejména v oblasti cestovního ruchu.

POTENCIÁLY ROZVOJE ÚZEMÍ LK

LK jako celek má potenciál pro rozvoj území zejména v kvalitních územních podmínkách pro environmentální pilíř URÚ, který je využitelný pro rekreaci a cestovních ruch. Tento potenciál je třeba využít zejména v periferních oblastech, které jsou pro cestovní ruch dosud využity málo. Na druhou stranu se další kvantitativní rozvoj cestovního ruchu v turismem nejvíce zatížených oblastech (Krkonoše, jižní část Jizerských hor, Český ráj) jeví jako nežádoucí a měly být vytvářeny podmínky pro přesměrování turistů do jiných oblastí.

LK má jako celek rovněž dobré územní podmínky pro zpracovatelský průmysl. Důležité je zejména dobré silniční napojení na Prahu a Mladou Boleslav. Tento potenciál by však již neměl být využíván pro další rozvoj v oblasti automotive, protože zastoupení tohoto odvětví v LK je velmi vysoké.

Pro další rozvoj území LK se jako klíčové ukazuje zejména zlepšení dopravního napojení periferních oblastí, stagnujících oblastí a hospodářsky slabých oblastí. Kvalitní dopravní napojení vytvoří nejen územní podmínky pro konkurenceschopnost těchto území vůči významným centrům např. při lokalizaci ploch výroby, ale umožní i komfortnější denní migraci za prací místním

obyvatelům, kteří poté nebudou mít potřebu přestěhovat se do jiných oblastí LK nebo úplně mimo LK.

Problémem rozvoje území zejména v oblasti hospodářského a sociálního pilíře je velký podíl environmentálně chráněných území na rozloze kraje. Na území velkoplošně zvláště chráněných území nebo území NATURA 2000 je možnost a potenciál rozvoje území velmi omezena ochranou přírody.

Regionálně významným transformačním územím je území bývalého vojenského prostoru Ralsko, včetně bývalého vojenského letiště Hradčany, a na toto území ze severu navazující území bývalé těžby uranu v okolí Stráže pod Ralskem. Jedná se o rozsáhlé území, které se rozvíjí zejména v oblasti cestovního ruchu. Dílčím pozitivem v této oblasti je zaregistrování geoparku Ralsko a rozšíření CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, které může do budoucna přinést rozvoj právě v oblasti cestovního ruchu.

C. 4. KONKRÉTNÍ POŽADAVKY NA ZAPRACOVÁNÍ ZÁMĚRŮ NA ZMĚNU ÚZEMÍ VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZMĚNU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Upravené záměry:

- **ŽD8_D26D, ŽD8_D26/1, ŽD8_D26/2** železniční spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko (úsek hranice Středočeského/LK – Liberec byl v rámci studie proveditelnosti pořízené Správou železnic dle čl. 95a PÚR ČR změněn, řešeno v rámci Aktualizace č. 3 ZÚR LK změnou do **záměru ŽD19_D26E**)

Nové záměry:

- **S11_D03/5** s podvariantou S11_D03/5A Obchvat Cvikova na silnici I/13 v rámci koridoru SD19 z PÚR ČR dle podkladů od ŘSD (vyhledávací studie Přeložka silnice I/13 Cvikov, Valbek 11/2022)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Upravené záměry:

- **V1** územní rezerva pro vodovodní přivaděč VD Josefův Důl – ÚV Bílý Potok je v aktualizovaných vodárenských koncepcích nahrazena alternativou vodovodního přivaděče z VD Souš do ÚV Bílý Potok (stále se jedná o výhledovou rezervu pro zásobování vodou na Frýdlantsku, ale územní rezerva vymezená v ZÚR LK je nahrazena o něco méně problematickejší variantou)
- Byly aktualizovány oblasti s významným povodňovým rizikem, které byly podkladem pro Území s prioritním řešením ochrany před povodněmi ve schématu k zásadě Z29

Nové záměry:

- **V4** vodovodní přivaděč Frýdlant - Dětrichov pro propojení vodovodu Dětrichov s vodovodem Frýdlant, které umožní posílení zásobování vodou při případném nedostatku vody vlivem těžby v dole Turów nebo vlivem sucha (požadavek Frýdlantské vodárenské společnosti a.s. a Města Frýdlant v rámci projednávání Aktualizace č. 1 ZÚR LK)
- **V5** vodovodní přivaděč Frýdlant – Bulovka pro propojení vodovodu Bulovka s vodovodem Frýdlant, které umožní posílení zásobování vodou při případném nedostatku vody vlivem těžby v dole Turów nebo vlivem sucha (požadavek Frýdlantské vodárenské společnosti a.s. a Města Frýdlant v rámci projednávání Aktualizace č. 1 ZÚR LK)

- **SN6** komplex protipovodňových opatření na Lužické Nise z příslušné studie proveditelnosti včetně suché nádrže Andělská hora jako opatření pro retenci vody ke kompenzaci liniových protipovodňových hrází (požadavek vyplývá z Memoranda o společném zájmu a postupu ve věci budoucí spolupráce při přípravě protipovodňových opatření na Lužické Nise mezi Libereckým krajem, Povodím Labe, státním podnikem, Chrastavou, Bílým Kostelem nad Nisou, Hrádkem nad Nisou, Libercem a Kryštofovým Údolím z roku 2021).
- **E40** dvojité propojovací vedení VVN 110 kV TR Babylon – stávající trasa V210 přenosové soustavy VVN 220 kV Chotějovice – Bezděčín od ČEPS (ČEZ Distribuce; trasa V210 přenosové soustavy bude po realizaci zdvojení VVN 400 kV Chotějovice – Babylon – Bezděčín převedena do distribuční soustavy)
- **E41** zdvojení vedení VVN 110 kV TR Noviny pod Ralskem – TR Jeřmanice ve stávajících trasách VVN 110 kV V1510 a V1546 (ČEZ Distribuce)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V datech ÚAP jsou administrovány dále uvedené požadavky vyplývající z komplexních revizí ÚSES od AOPK a Správy KRNAP.

Upravené záměry:

- nadregionální biocentra NC41, NC42, NC83, NC84
- nadregionální biokoridory K5MB, K22MB, K31V/N, K35B
- regionální biocentra RC01, RC08, RC10, RC11, RC15, RC143, RC384, RC386, RC1220, RC1222, RC1233, RC1246A, RC1267, RC1305, RC1306, RC1307, RC1356, RC1360, RC1658, RC1659, RC1661, RC1668
- regionální biokoridory RK01, RK03, RK556, RK558, RK653, RK646, RK648, RK649, RK686, RK701, RK703, RK706

Nové záměry:

- regionální biocentra RCL001, RCL002, RCL003 na území KRNAP
- regionální biokoridory RKL001, RKL002, RKL003, RKL004, RKL005 na území KRNAP a RK554 na území CHKO Lužické hory

D. VYHODNOCENÍ SOULADU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM ČR

D. 1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Od 1. 3. 2024 je Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) závazná ve znění po Aktualizaci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7. Vůči tomuto znění PÚR ČR je v této kapitole vyhodnocen soulad se ZÚR LK.

Dílčí Aktualizace PÚR ČR pořízené po komplexní Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, konkrétně Aktualizace č. 5 PÚR ČR (vodní dílo Kryry), Aktualizace č. 6 PÚR ČR (vodní dílo Skalička) a Aktualizace č. 7 PÚR ČR (průplavní spojení „kanál“ Dunaj – Odra – Labe), se netýkaly území LK.

Aktuálně probíhá komplexní Změna č. 8 PÚR ČR na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR, po Aktualizaci č. 4 schválené Vládou ČR dne 12. 7. 2023 usnesením č. 552/2023. Z rozpracované komplexní Změny č. 8 PÚR ČR vyplývají na území Libereckého kraje pouze dílčí obecné požadavky např. z dílčí aktualizace republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Proběhlá Změna č. 9 PÚR ČR, která se týkala i území Libereckého kraje, vymezuje nový typ specifických oblastí republikového významu. Předmětem těchto specifických oblastí jsou oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli Evropské unie v oblasti obnovitelných zdrojů energie. Změnu č. 9 PÚR ČR schválila vláda v lednu 2025.

Aktualizace č. 2 ZÚR LK byla pořízena, aby uvedla ZÚR LK do souladu s nadřazenou PÚR ČR po komplexní Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, která se týkala i území Libereckého kraje. Výjimkou je zapracování úkolu pro územní plánování Libereckého kraje z čl. 95a PÚR ČR, které se týká úpravy vymezení koridoru pro konvenční železnici ŽD19 v úseku Praha – Mladá Boleslav – (Turnov) – Liberec – hranice ČR/Polsko, což je předmětem samostatné dílčí Aktualizace č. 3 ZÚR LK.

Aktuální úplné znění ZÚR LK, po Aktualizaci č. 1 a č. 2 je tedy až na úkol pro územní plánování z čl. 95a, který řeší probíhající Aktualizace č. 3 ZÚR LK, v souladu s platným zněním PÚR ČR.

K SOULADU JEDNOTLIVÝCH KAPITOL ZÁVAZNÉHO ZNĚNÍ PÚR ČR SE ZÚR LK LZE PODROBNĚJI UVÉST NÁSLEDUJÍCÍ:

Kapitola 2. PÚR ČR – Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, mající vztah k řešenému území LK, v ZÚR LK v míře odpovídající úrovni územně plánovací dokumentace kraje zapracovány a naplňovány.

Stručné vyhodnocení souladu ZÚR LK s jednotlivými republikovými prioritami je v následující tabulce (uvedené kapitoly ZÚR LK svým obsahem přispívají k naplnění příslušné priority):

Tab. 3. Naplnění republikových priorit územního plánování v ZÚR LK

PÚR ČR	ZÚR LK
článek 14	priorita P1, kapitoly A, E

PÚR ČR	ZÚR LK
článek 14a	priorita P1, kapitoly A, E.3 (Z54)
článek 15	priorita P2, kapitoly A, C, E.3
článek 16	priorita P3, kapitoly A, B, C, D, E (Z55), I (Z72)
článek 16a	priorita P4, kapitoly A, B, E.3 (Z53, Z54, Z56), I(Z72)
článek 17	priorita P5, kapitoly A, B, C, E.3 (Z54-Z60)
článek 18	priorita P6, kapitoly A, E.3 (Z52 – Z54)
článek 19	priorita P7, kapitoly A, B, C, D, E.3 (Z55-Z58)
článek 20	priorita P8, kapitoly A, B, C, D.3, E.1, F
článek 20a	priorita P9, kapitoly A, E.1 (Z42), E.3 (Z54)
článek 21	priorita P10, kapitoly A, B, C, E.3 (Z54)
článek 22	priorita P11, kapitoly A, B, C, D.1, E.3 (Z59, Z60, Z60a), I
článek 23	priorita P12, kapitoly A, B, C, D.1, D.2
článek 24	priorita P13, kapitoly A, B, C, D1, E.3 (Z60a), I
článek 24a	priorita P5 a P14
článek 25	priorita P15 a P16, kapitoly A, B, C, D.2 (Z29), E.3 (Z62)
článek 26	priorita P16, kapitoly A, B, C, D.2 (Z29)
článek 27	priorita P17, kapitoly A, B, C, D, E.3 (Z53, Z54), H
článek 28	priorita P18, kapitoly A, B, C, E.3 (Z54, Z55)
článek 29	priorita P13, kapitoly A, B, C, D.1, E.3 (Z60, Z60a)
článek 30	priorita P19, kapitoly A, D.2 (Z26-Z28), E.1 (Z47, Z48)
článek 31	priorita P20, kapitoly A, D.2 (Z30-Z33), E.1 (Z46)

Zdroj: KÚLK, OÚPSŘ

Pozn.: V kapitolách B a C ZÚR LK jsou priority PÚR ČR zohledněny zejména v kritériích a podmínkách pro rozhodování o změnách v území a v úkolech pro územní plánování.

Kapitola 3. PÚR ČR – Rozvojové oblasti a rozvojové osy

PÚR ČR vymezuje v čl. 46 na území LK **rozvojovou oblast** republikového významu **OB 7** Liberec, která je zapracována a upřesněna v ZÚR LK v zásadě Z1 jako rozvojová oblast Liberec OB7.

PÚR ČR vymezuje v čl. 54 na území LK **rozvojovou osu** republikového významu **OS3** Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (Görlitz/Zgorzelec), která je zapracována do ZÚR LK v zásadě Z3 jako rozvojová osa OS3 Praha – hranice SK/LK – Turnov – Liberec – Bílý Kostel nad Nisou – Hrádek nad Nisou – hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec).

Kapitola 4. PÚR ČR – Specifické oblasti

PÚR ČR vymezuje na území LK v čl. 75 **specifickou oblast** republikového významu **SOB 7** Krkonoše – Jizerské hory. Tato specifická oblast je zapracována a upřesněna v ZÚR LK jako SOB7a Specifická oblast Jizerské hory v zásadě Z7, SOB7b Specifická oblast Západní Krkonoše v zásadě Z8 a SOB7c Specifická oblast Frýdlantsko v zásadách Z9 a Z10. ZÚR LK plní úkoly pro územní plánování ze specifické oblasti SOB7. Např. v rámci požadovaného zlepšení dopravní dostupnosti území SOB7 vymezuje ZÚR LK dopravní koridory D11A, D07, D48 a D49.

PÚR ČR rovněž vymezuje v čl. 75b **specifickou oblast**, ve které se projevuje aktuální problém **ohrožení území suchem SOB9**, která je vymezena ve 4 nespojitých územích ORP Libereckého kraje. Specifická oblast sucha SOB9 je v ZÚR LK zapracována a upřesněna jako: SOB9a Specifická oblast sucha Frýdlantsko v zásadě Z11, SOB9b Specifická oblast sucha Českolipsko v zásadě Z12 a SOB9c Specifická oblast sucha Turnovsko – Železnobrodsko v zásadě Z13.

Kapitola 5. PÚR ČR – Koridory a plochy dopravní infrastruktury

ZÚR LK vymezují a upřesňují následující koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR. K jednotlivým koridorům lze uvést:

- **Koridor konvenční železniční dopravy ŽD19** (čl. 95a PÚR ČR) v úseku (Zawidów-) hranice Polsko/ČR – Liberec – (Turnov)- Mladá Boleslav a vybraná spojení v úseku Mladá Boleslav – Praha.

Koridor je v zásadě Z20 v ZÚR LK upřesněn podle dřívějších podkladů jako koridor ŽD8_D26D - úsek hranice Středočeského/Libereckého kraje – Liberec, modernizace s novostavbami úseků, elektrizace, zdvojkolejnění, ŽD8_D26/1 - úsek hranice Středočeského/Libereckého kraje – Turnov, optimalizace a dílčí přeložka jednokolejné trati, ŽD8_D26/2 - úsek Turnov – Čtveřín, optimalizace, elektrizace, zdvojkolejnění, ŽD8_D27 - úsek Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko, optimalizace jednokolejné trati, elektrizace.

Ministerstvo dopravy připravilo aktuální podklady pro vymezení koridoru ŽD19 (ve smyslu úkolu z čl. 95a PÚR ČR) a příslušná studie proveditelnosti pořízená Správou železnic je podkladem pro probíhající dílčí Aktualizaci č. 3 ZÚR LK, která upravuje výše uvedené koridory podle aktuálních podkladů.

- **Koridor SD15** (čl. 114 PÚR ČR) **pro silnici I. třídy I/35 v úseku Turnov – Rovensko pod Troskami – Úlibice.**

ZÚR LK vymezuje v zásadě Z16 návrhový koridor S5_D01C v úseku Ohrazenice – Turnov – Rovensko pod Troskami – hranice LK/Královehradecký kraj.

- **Koridor SD19** (čl. 120 PÚR ČR) **pro silnici I. třídy I/13 v úseku D8 – Děčín – Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou.**

ZÚR LK pro tento koridor vymezují v zásadě Z16 koridory: S11_D03/1 silnice I/13, úsek Svor – Nový Bor – Manušice (silnice I/9) – hranice LK/Ústecký kraj; S11_D03/2 silnice I/13, úsek Kunratice u Cvikova – Jablonné v Podještědí; S11_D03/3 silnice I/13, úsek Rynoltice – Jablonné v Podještědí (Lvová).

Kapitola 6. PÚR ČR – Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

ZÚR LK vymezují a upřesňují následující koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR. K jednotlivým koridorům lze uvést:

- Elektroenergetický koridor E10 (čl. 149 PÚR ČR) pro vedení 400 kV Výškov – Chotějovice a dále koridory **pro dvojitá vedení 400 kV v trasách Výškov – Babylon a Babylon – Bezděčín**, včetně plochy pro rozšíření elektrické stanice Výškov.

ZÚR LK vymezují pro přenosovou soustavu v zásadě Z32 koridor E10_PUR02 pro dvojitá vedení VVN 400 kV, úsek hranice Ústeckého kraje/LK – TR Babylon a koridor E10_PUR03 pro dvojitá vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon – TR Bezděčín.

- Elektroenergetický koridor E25 (čl. 150n PÚR ČR) **pro vedení 110 kV v trase Nový Bor - Nový Hut' - elektrická stanice Varnsdorf.**

ZÚR LK vymezují pro záměr v zásadě Z32 koridor E25_E8E pro vedení VVN 110 kV, úsek TR Nový Bor – hranice LK/Ústecký kraj.

Kapitola 7. PÚR ČR – Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Uložené úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování se netýkají území Libereckého kraje a ZÚR LK. Z této kapitoly PÚR ČR proto nevyplývají žádné požadavky či podněty na změnu ZÚR LK.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM ČR

První Územní rozvojový plán ČR (dále jen „ÚRP ČR“) vydala vláda ČR usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona formou opatření obecné povahy. První ÚRP ČR nabyl účinnosti 29. října 2024 doručením veřejné vyhlášky.

První ÚRP ČR pořídilo MMR na základě přechodných ustanovení stavebního zákona převzetím vybraných ploch a koridorů z krajských ZÚR. Podle ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první ÚRP ČR, do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona, nepoužije § 73 odst. 2 a odst. 3. stavebního zákona. **První ÚRP ČR tedy není závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace včetně ZÚR LK. Obsah prvního ÚRP ČR není v rozporu s aktuálním úplným zněním ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a 2.**

E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEHO MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

E. 1 KOMPLEXNÍ VLIVY ZÚR LK

Vliv ZÚR LK na udržitelný rozvoj území kraje je relativně malý. Řada priorit a zásad ZÚR LK je obecného charakteru a jejich dopad na rozvoj území je dlouhodobý. Některé obce dosud nezpracovaly do svých územních plánů ZÚR LK z roku 2012. Naprostá většina veřejně prospěšných staveb a opatření naplánovaných v ZÚR LK se zatím nestihla realizovat. Proto se vliv ZÚR LK, účinných od ledna 2012, dosud nezačal plně a komplexně na rozvoji území projevovat.

Poživatelem nebyly zjištěny žádné nepředvídané negativní dopady ZÚR LK na životní prostředí, na hospodářský rozvoj ani na soudržnost společenství obyvatel v území. Proto lze konstatovat, že z uplatňování ZÚR LK jako celku nebyly zjištěny žádné negativní nebo nepředvídané dopady na udržitelný rozvoj území, pro které by bylo zapotřebí navrhnout opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Podrobnější vyhodnocení uplatňování ZÚR LK po jednotlivých kapitolách textové části ZÚR LK je provedeno v kapitole B. Vyhodnocení uplatňování ZÚR LK této Zprávy.

INDIKÁTORY SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ZÚR LK NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci komplexní Aktualizace č. 1 ZÚR LK byly navrženy dále uvedené indikátory pro sledování vlivů koncepce ZÚR LK na životní prostředí a veřejné zdraví podle § 10 h zákona o posuzování vlivů. Z povahy těchto indikátorů je však zřejmé, že sice mohou do jisté míry popisovat trendy kvality životního prostředí v území kraje, ale možnosti ZÚR LK ovlivnit tyto trendy jsou prakticky minimální. Vývoj některých indikátorů nepopisuje skutečný vývoj území, ale spíše postupný vývoj zpracování dat o území nebo vývoj metodiky daného jevu.

1. Změna rozlohy ZPF

Indikátor je sledován jako pokles či nárůst podílu rozlohy zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) na celkové rozloze katastrálních území. Zdrojem jsou úhrnné hodnoty druhů pozemku v ha k 31. 12. jednotlivých let od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (dále jen „ČÚZK“).

V rámci tohoto indikátoru byla zpracována data za rok 2001, 2011, 2021 a 2022. Změna rozlohy ZPF v procentních bodech byla vypočítána za jednotlivé katastrální území za období 2001–2011 (období 10 let před vydáním prvních ZÚR LK), za období 2011–2021 (období 10 let po vydání prvních ZÚR LK) a za období 2001–2022 (celé období, pro které byla data v ÚAP LK).

Změny rozlohy ZPF u jednotlivých katastrálních území v LK za jednotlivá časová období jsou k dispozici v příloze č. 1 Zprávy o uplatňování ZÚR LK. Ze souhrnné statistické tabulky (viz tab. 4) lze konstatovat následující. V rámci změn podílu ZPF na celkové rozloze katastrálních území v LK nedochází obecně k zásadním změnám. Průměrně byl za období 2001–2022 u katastrálních území zaznamenán úbytek o -0,9 procentního bodu. Tento úbytek byl v období 10 let před nabytím účinnosti ZÚR LK větší (-0,52 procentního bodu) než v období 10 let po nabytí účinnosti ZÚR LK (-0,33 procentního bodu). Do vývoje tohoto indikátoru se nepromítá jen vývoj území, ale i administrativní změny hranic a změny katastru nemovitostí spojené s digitalizací a revizí katastru nemovitostí.

Z výše uvedeného vyplývá, že ZÚR LK nemá na vývoj tohoto indikátoru negativní vliv.

Tab. 4 Vývoj podílu ZPF v katastrálních územích v LK

	Podíl ZPF na rozloze katastrálního území v % v roce				Změna podílu ZPF na rozloze katastrálního území v procentních bodech za období		
	2001	2011	2021	2022	2001 - 2022	2001 - 2011	2011 - 2021
průměr	52,21	51,69	51,37	51,31	-0,9	-0,52	-0,33
maximum	93,41	93,27	93,54	93,5	+10,2	+1,45	+8,76
minimum	0	0	0,62	0,63	-23,7	-20,48	-5,59

Zdroj: výpočet pořizovatele z dat ÚAP od ČÚZK

2. Podíl zastavěného území na celkové rozloze obce

Indikátor je sledován jako pokles či nárůst podílu zastavěného území na celkové rozloze obce. Zastavěné území dle definic stavebního zákona je bráno z databáze ÚAP LK z dat jednotlivých úřadů územního plánování. Jedná se o zastavěné území vymezené v územních plánech (nebo ve starých územních plánech obcí), vymezené samostatným postupem nebo převzaté z intravilánu z roku 1966. Rozloha obcí v ha k 31. 12. daného roku je převzata od ČÚZK.

Jedním z limitů tohoto indikátoru je tak dostupnost vymezených dat zastavěného území, nejednotnost jejich expertního a různorodého vymezení a jejich vzájemná srovnatelnost v čase. V rámci tohoto indikátoru byla zpracována data za rok 2010, 2015 a 2023. Změna podílu zastavěného území na celkové rozloze obce v procentních bodech byla vypočítána pro jednotlivé obce za období 2010–2015 (cca první pětiletí po ZÚR LK), za období 2015 – 2020 (cca druhé pětiletí po vydání ZÚR LK), za období 2020 – 2023 (nejnovější období) a za celkové sledované období 2010 – 2023. Data pro jednotlivé obce jsou v příloze č. 2 Zprávy o uplatňování ZÚR LK.

Tab. 5 Vývoj podílu zastavěného území na rozloze obcí v LK

	Podíl zastavěného území na rozloze obcí v % v roce				Změna podílu zastavěného území na rozloze obcí v procentních bodech za období			
	2010	2015	2020	2023	2010 - 2023	2010 - 2015	2015 - 2020	2020 - 2023
průměr	8,73	9,48	9,76	9,84	+1,11	+0,75	+0,28	+0,08
maximum	38,54	38,54	44,9	44,91	+26,89	+26,27	+6,98	+6,47
minimum	0,56	2,4	2,5	1,98	-8,62	-8,81	-2,47	-2,19

Zdroj: výpočet pořizovatele z dat ÚAP

V rámci změn podílu zastavěného území na rozloze obcí v LK nedochází obecně k zásadním změnám. Průměrně byl za období 2010–2023 u obcí zaznamenán nárůst podílu zastavěného území o 1,11 procentního bodu. V rámci rozložení v čase se mírný nárůst podílu zastavěného území konal zejména na začátku sledovaného období +0,75 (2010–2015), +0,28 (2015 – 2020) a +0,08 (2020 – 2023) viz tab. 5. Na začátku sledovaného období byly nejvíce pořizovány nové územní plány, kde bylo pro obce často nově povinně vymežováno na celém řešeném území „zastavěné území“ dle zákona č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Do té doby mohlo být zastavěné území vymezeno jen na části území obce nebo bylo převzato dle tzv. intravilánu dle stavu z roku 1966.

Z výše uvedeného vyplývá, že ZÚR LK nemá na vývoj tohoto indikátoru negativní vliv.

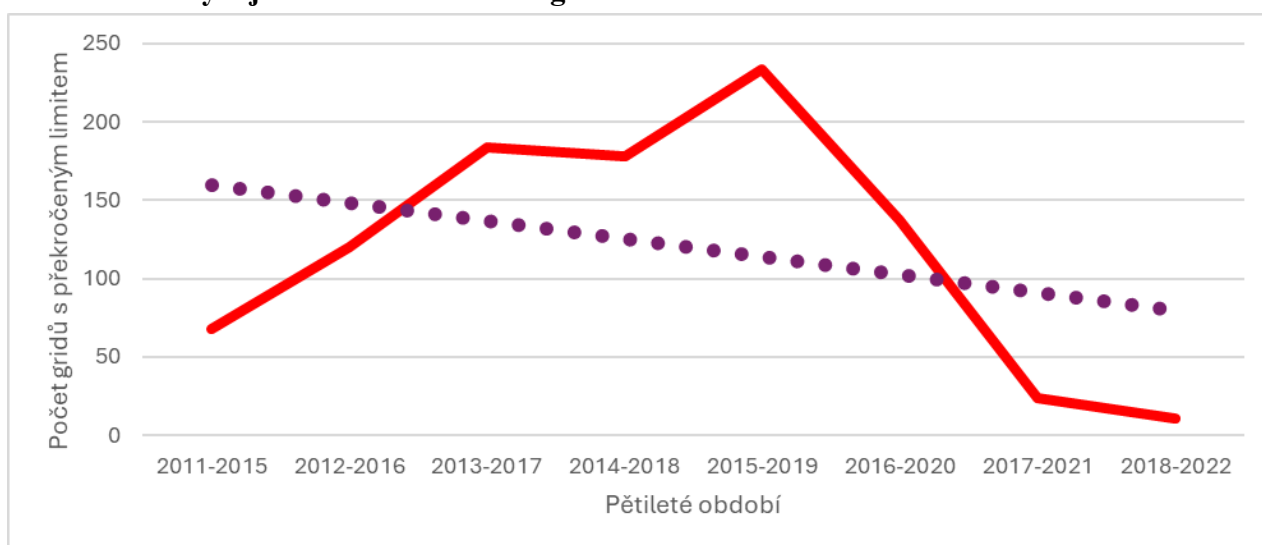
3. Znečištění ovzduší se zaměřením na polétavý prach, benzo(a)pyren a oxidy dusíku

Indikátor je sledován v pětiletých klouzavých průměrech koncentrací stanovených znečišťujících

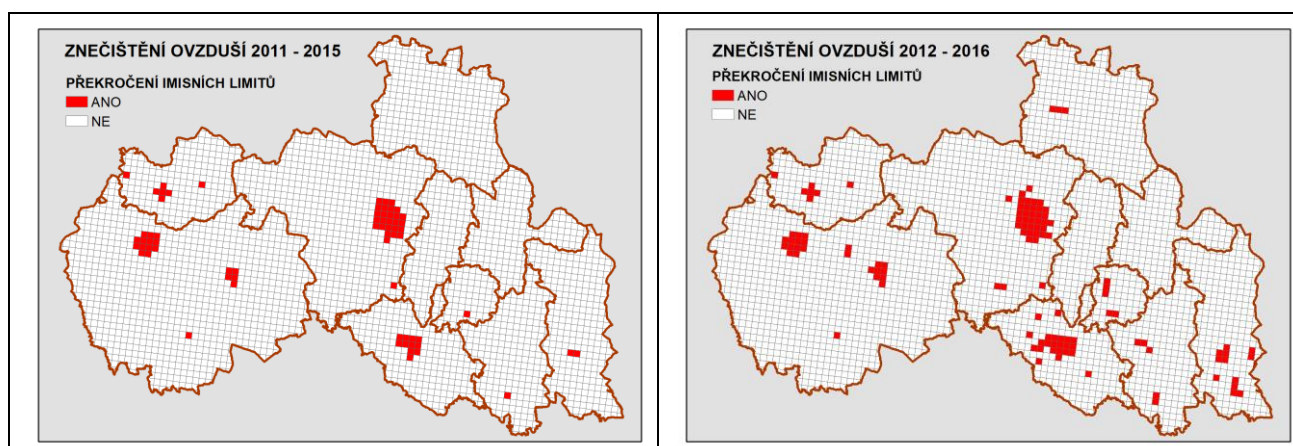
látek v ovzduší (benzo(a)pyren, PM₁₀, PM₂₅ a oxidy dusíku) v gridové síti pokrývající celé území LK s obrazovým znázorněním gridů, kde došlo k překročení následujících stanovených limitů: ročního průměru 1 ng.m⁻³ benzo(a)pyrenu, ročního průměru 40 µg. m⁻³ PM₁₀, ročního průměru 25 µg. m⁻³ PM₂₅, denního průměru 50 µg. m⁻³ PM₁₀ (PM_{10_M36}), ročního průměru 30 µg. m⁻³ oxidů dusíku. Zdrojem jsou data ČHMÚ zpracovaná v gridové síti pro identifikaci oblastí znečištění kvality ovzduší.

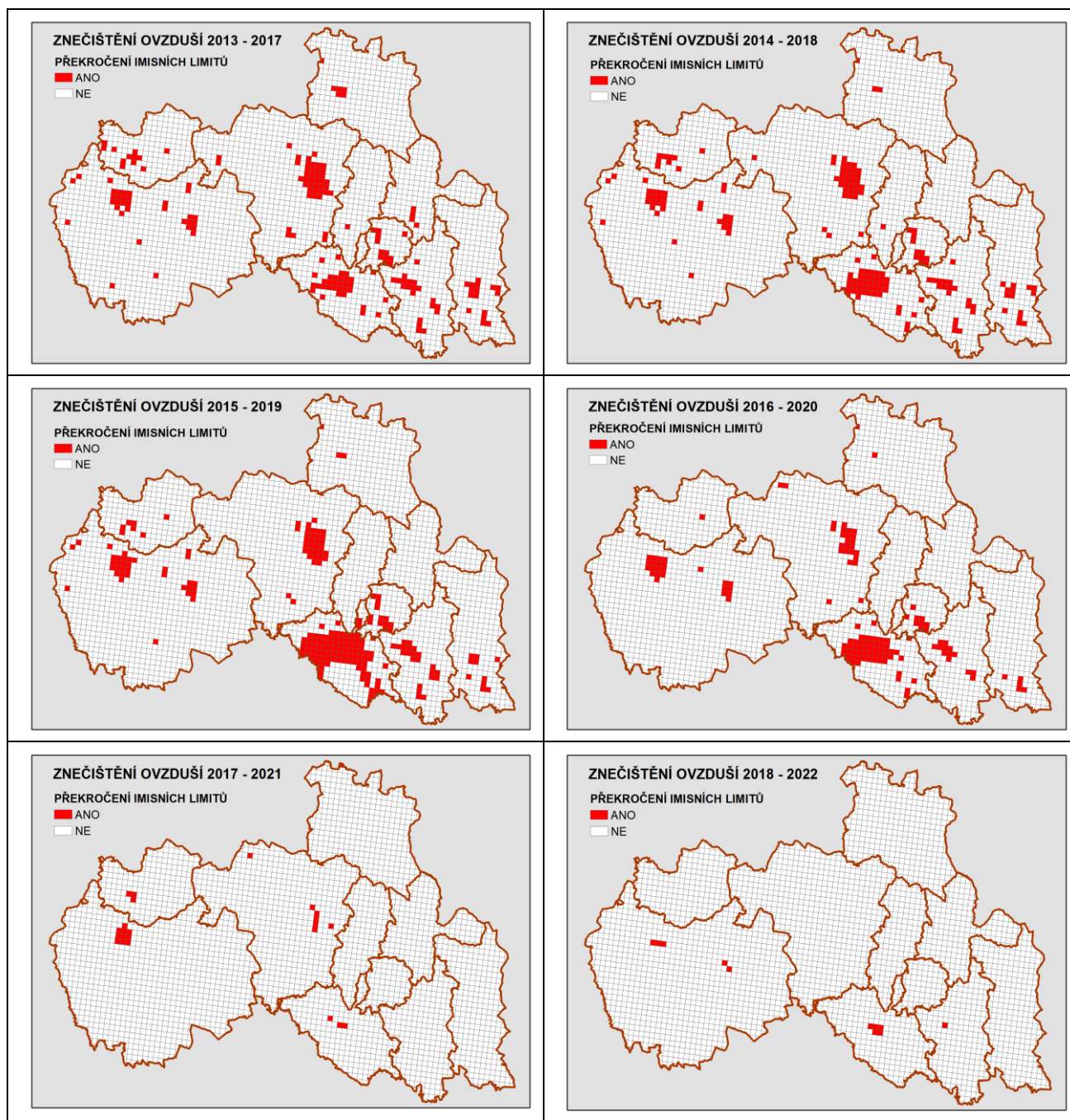
V rámci sledovaného období 2011 – 2022 byly na území LK překračovány imisní limity pouze pro benzo(a)pyren a oxidy dusíku. Množství a území překročení imisních limitů pro jednotlivá období jsou na obr. 2. Z grafu č. 1 s vývojem počtu gridů s překročením imisních limitů je zřejmé, že i přes pětileté klouzavé průměry je situace v oblasti znečištění ovzduší dynamická a proměnlivá. Z linie trendu vývoje je však možné konstatovat, že počet gridů s překročeným imisním limitem se od roku 2011, kdy byla vydána ZÚR LK postupně snižuje.

Podíl ZÚR LK na tomto zlepšujícím se trendu je sice minimální, ale lze konstatovat, že ZÚR LK nemá na vývoj tohoto indikátoru negativní vliv.



Graf 1. Počet gridů s překročeným imisním limitem v Libereckém kraji v období 2011 – 2022. Zdroj: KÚLK, OÚPSŘ z dat ČHMÚ.





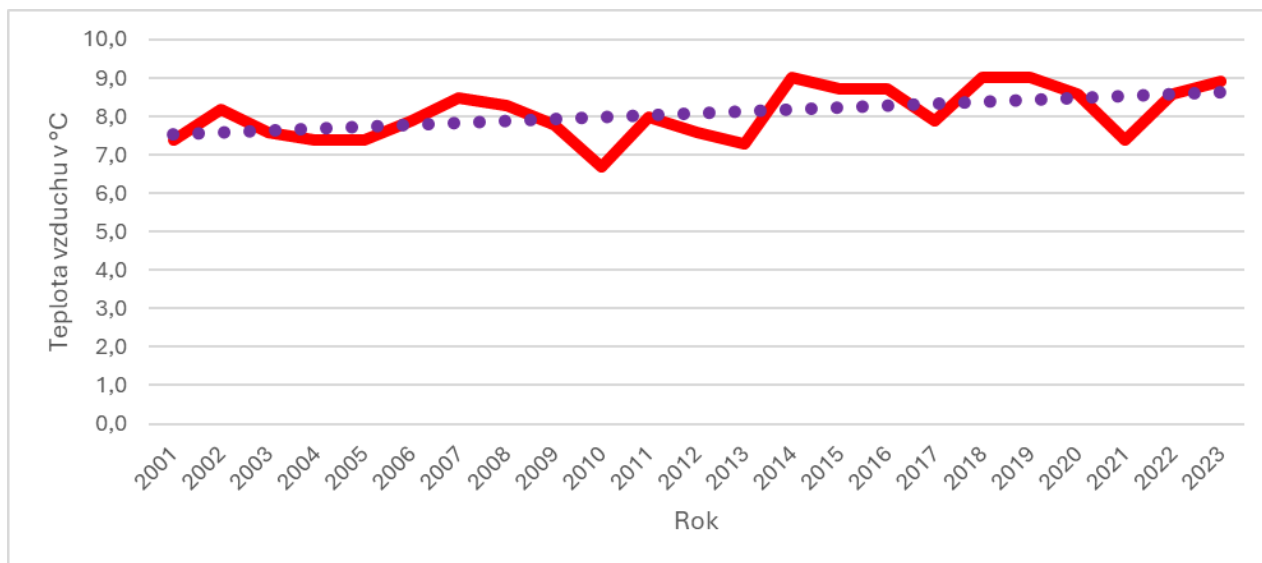
Obr. 2 Překročení imisních limitů v pětiletých klouzavých průměrech pro období 2011– 2022.

4. Změna klimatu se zaměřením na teplotu vzduchu

Indikátor je sledován jako změna průměrné teploty vzduchu °C v Libereckém kraji pro jednotlivé měsíce a roky z dat Českého hydrometeorologického ústavu za období 2001–2024. Data pro jednotlivé měsíce a roky jsou k dispozici v příloze č. 3 Zprávy o uplatňování ZÚR LK.

Data ročních průměrů teploty vzduchu jsou znázorněné v grafu č. 2. Průměrná teplota vzduchu za sledované období sice kolísala, ale křivka zobrazující trend vývoje znázorňuje dlouhodobý vzestupný trend, na který neměla ZÚR LK z roku 2011 žádný dopad. Obecně lze konstatovat, že podobné negativní trendy vzestupy průměrné roční teploty vzduchu jsou zaznamenány nejen v jiných regionech ČR, ale globálně na celé Zemi. Teplota vzduchu jako jedna z veličin popisujících klima je součástí globálního celoplanetárního systému a nelze ji efektivně ovlivňovat regionálními koncepcemi územního plánování. Vzrůstající roční průměrné teploty vzduchu na

území Libereckého kraje proto nejsou způsobeny dopady některých ustanovení ZÚR LK, které by proto bylo vhodné změnit, ale jsou důsledkem globálního vývoje klimatu v posledních desetiletích. **ZÚR LK nemá na vývoj tohoto indikátoru negativní vliv.**



Graf 2. Vývoj průměrné roční teploty vzduchu v Libereckém kraji 2001 – 2023.

Zdroj: KULK, OÚPSŘ z dat ČHMÚ.

5. Podíl zastavěného území a nezastavěného území

Podíl zastavěného a nezastavěného území obcí je sledován z dat úhrnných hodnot druhů pozemku katastru nemovitosti od ČÚZK. Tato data mají při sledování vývoje sice své limity, ale ve srovnání se zastavěným územím vymezeným různými způsoby dle stavebního zákona jsou lépe srovnatelná. Jako zastavěné území je v tomto indikátoru brán druh pozemku zastavěné plochy a nádvoří. Jako nezastavěné území jsou v tomto indikátoru brány všechny ostatní druhy pozemku s výjimkou ostatních ploch.

Indikátor je sledován jako pokles či nárůst podílu zastavěného území na nezastavěném území obce. V rámci tohoto indikátoru byla zpracována data za rok 2001, 2011, 2021 a 2022. Změna podílu zastavěného území na nezastavěném území v procentních bodech byla vypočítána za jednotlivé obce za období 2001 – 2011 (10 let před vydáním prvních ZÚR LK), za období 2011 – 2021 (10 let po vydání prvních ZÚR LK) a za období 2001 – 2022 (celé období, pro které byla data v ÚAP LK).

Změny podílu zastavěného území na nezastavěném území pro jednotlivé obce v LK za jednotlivá časová období jsou k dispozici v příloze č. 4 Zprávy o uplatňování ZÚR LK. Ze souhrnné statistické tabulky (viz tab. 6) lze konstatovat následující. V rámci změn podílu zastavěného území na nezastavěném území na v obcích LK nedochází obecně k zásadním změnám. Průměrně byl za období 2001 – 2022 u obcí zaznamenán nárůst o +0,16 procentního bodu. Tento mírný nárůst byl v období 10 let před nabytím účinnosti ZÚR LK větší (+0,11 procentního bodu) než v období 10 let po nabytí účinnosti ZÚR LK (+0,05 procentního bodu).

K maximální změně nárůstu podílu zastavěného území na nezastavěném území o +15,55 procentního bodu došlo za celé sledované období ve Stráži pod Ralskem, ale celá změna se odehrála v období před ZÚR LK a neodráží nárůst zastavěných území v terénu, ale spíše revizi katastru nemovitosti po ukončení těžby uranu. Nárůst podílu zastavěného území na nezastavěném území o více než jeden procentní bod za období 2001 – 2022 zaznamenal kromě Stráže pod Ralskem i Stráž na Nisou (+ 5,66 procentního bodu), Ohrazenice (+1,23 procentního bodu) a Liberec (+1,07 procentního bodu), kde už docházelo k nárůstu podílu zastavěného území

i v terénu v návaznosti na rozvojovou oblast a rozvojovou osu republikového významu. V krajském městě Liberci byl tento nárůst větší v období před ZÚR LK než v období po ZÚR LK.

Lze se domnívat, že ZÚR LK nemá na vývoj tohoto indikátoru obecně negativní vliv. Do vývoje tohoto indikátoru se nepromítá jen vývoj území, ale i administrativní změny hranic a změny katastru nemovitostí spojené s digitalizací a revizí katastru nemovitostí.

Tab. 6 Vývoj podílu zastavěného území na nezastavěném území v obcích v LK

	Podíl zastavěného území na nezastavěném území v % v roce				Změna podílu zastavěného území na nezastavěném území v procentních bodech za období		
	2001	2011	2021	2022	2001 - 2022	2001 - 2011	2011 - 2021
průměr	1,7349	1,8479	1,8934	1,9014	+0,1584	+0,1128	+0,0454
maximum	11,6247	19,2823	18,8379	18,8421	+15,55	+16	+3,53
minimum	0,4116	0,4264	0,2992	0,2978	-1,65	-1,23	-0,54

Zdroj: výpočet pořizovatele z dat ÚAP od ČÚZK

E. 2 DÍLČÍ VLIVY ZÚR LK

V rámci uplatňování dílčích částí ZÚR LK bylo na projektové úrovni v rámci procesu EIA zjištěno, že v rámci koridoru D12B pro jižní obchvat Zahrádek na silnici I/15 nelze zatím nalézt všeobecně uspokojivé technické řešení, které by bylo akceptovatelné pro oprávněného investora z hlediska nákladů na výstavbu a zároveň nemělo významný negativní vliv na NATURA. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal v rámci procesu EIA 27. února 2024 pod č. j. KULK 17054/2024 nesouhlasné závazné stanovisko ke všem posuzovaným variantám k záměru „I/15 Zahrádky, obchvat“. Významné negativní vlivy jižního obchvatu Zahrádek na silnici I/15 na soustavu NATURA identifikované u tohoto záměru v rámci procesu EIA jsou zásadní překážkou k úspěšnému projednání a vydání dlouhodobě rozpracovaného Územního plánu Zahrádky, o jehož pořízení rozhodlo zastupitelstvo obce již v roce 2003. Územní plán Zahrádky musí být zpracován a vydán v souladu s nadřazenými ZÚR LK, a proto musí aktuálně zpracovat i koridor D12B pro veřejně prospěšnou stavbu jižního obchvatu Zahrádek na silnici I/15.

Vzhledem k územním podmínkám v okolí Zahrádek lze konstatovat, že nelze očekávat, že jakákoliv změna koridoru D12B by vedla k uspokojivému dopravnímu řešení a zároveň by vedla k eliminaci veškerých negativních vlivů na přírodní a kulturní hodnoty tohoto území. Zároveň je třeba zohlednit, že stávající vedení silnice I/15 zastavěným územím Zahrádek je sice dopravní závadou a nelze ho uspokojivě zlepšit jinak než vyvedením do nové trasy, ale dopravní intenzity na této silnici aktuálně nedosahují kritických hodnot a záměr jižního obchvatu Zahrádek není z pohledu dopravního významu aktuálně prioritou. Oprávněný investor Ředitelství silnic a dálnic a dotčený orgán Ministerstvo dopravy však deklarovali, že na tomto záměru trvají a upozornili na jeho funkční spojitost s východním obchvatem Zahrádek na silnici I/9 (koridor D05B/2). Po realizaci obchvatu na silnici I/9, je třeba zajistit jeho napojení na silnici I/15. Na základě výše uvedeného navrhuje pořizovatel v kapitole I. Zprávy (Návrh zadání změny ZÚR LK) prověřit převedení tohoto záměru ze ZÚR LK do územní rezervy nebo zpracovat do územně plánovacích dokumentací zmírňující a kompenzační opatření, pokud k nim budou zpracovány a dohodnuty příslušné odborné podklady. V každém případě by však případná změna vymezení koridoru D12B v ZÚR LK mělo respektovat výsledek řešení rozporu k zapracování jižního obchvatu Zahrádek do Územního plánu Zahrádky, který řeší (stav 1/2025) Ministerstvo pro místní rozvoj.

F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE NEBO NOVÝCH ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

Na základě prověření uplatňování ZÚR LK v uplynulém období a aktuálních požadavků na změnu ZÚR LK **není potřeba pořizovat nové ZÚR LK, ale je žádoucí pořídit změnu aktuálních ZÚR LK.**

Požadavky na příslušnou Změnu č. 6 ZÚR LK vyplývají z požadavků oprávněných investorů, Územně analytických podkladů Libereckého kraje, z aplikace ZÚR LK v praxi, ze změn legislativy územního plánování a z dalších relevantních zdrojů a podkladů.

Požadavky na pořízení příslušné změny ZÚR LK jsou uvedeny v kapitole I. Zprávy „Návrh zadání změny ZÚR LK“. Požadavky na změnu ZÚR LK lze hodnotit jako dílčí změny, které nebudou měnit základní koncepci rozvoje území kraje, pro jejíž změnu by bylo zapotřebí pořídit nové zásady územního rozvoje.

G. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

G.1. PODNĚTY UPLATNĚNÉ PŘED ZPRACOVÁNÍM ZPRÁVY ZÚR LK

Před zahájením prací na Zprávě ZÚR LK byly u pořizovatele shromážděné následující podněty na změnu ZÚR LK, jejichž zpracování je třeba prověřit v rámci zpracování změny ZÚR LK:

- Požadavky vyplývající ze změny legislativy. Jedná se zejména o nový stavební zákon a požadavky související se zavedením jednotného standardu na zpracování ZÚR a požadavky související se změnou požadovaného obsahu ZÚR.
- Aktualizace kategorizace a vymezení center osídlení dle nové metodiky Ministerstva pro místní rozvoj (Centra osídlení České republiky, vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších center, aktualizace 2023).
- Vypuštění zrealizovaných a neaktuálních veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury dle údajů o území od tzv. oprávněných investorů
 - **D51A** silnice II/268, obchvat Zákupy (realizována západní část, koridor pro jižní část ponechat)
 - **S11_D03/1** silnice I/13, úsek Svor - Nový Bor - Manušice (silnice I/9) – hranice LK/Ústecký kraj (realizováno zkapacitnění Svor – Nový Bor, zbytek ponechat)
 - **E10_PUR02** zdvojení vedení VVN 400 kV Výškov – Babylon v rámci přenosové soustavy (zrealizováno)
 - **VTL1A** VTL plynovod, úsek Jablonec nad Nisou – Smržovka, rekonstrukce VTL plynovodu (realizace dokončena 2023)
 - **VTL3** VTL plynovod, úsek Zásada – Smržovka – Lučany nad Nisou, záměr propojení VTL plynovodů (se záměrem se dle informací GasNet již nepočítá)
- Úprava koridorů veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury pro aktuální podobu záměru dle údajů o území od tzv. oprávněných investorů
 - **E12C** vedení VVN 110 kV Liberec – drobně upravit koridor v ulici U Koupaliště pro aktuální záměr dle řešení v ÚP Liberec
 - **E36_37** vedení VVN 110 kV pro napojení TR Turnov – upravit koridor, pro aktuální záměr pro zaústění vedení do TR Turnov
 - **E19A** transformovna Doksy je aktuálně oprávněným investorem plánována v nových plochách **E19B** a **E19C**, které se obě nalézají ve stávajícím koridoru E5A vymezeném v ZÚR LK
- Provéřit úpravu zpracování záměru jižního obchvatu Zahrádek na silnici I/15 v rámci koridoru **D12B**. Zpracování koridoru D12B ze ZÚR LK dlouhodobě blokuje projednání ÚP Zahrádky a aktuálně je předmětem rozporu, který řeší Ministerstvo pro místní rozvoj. V rámci vyhodnocení vlivů ÚP Zahrádky na udržitelný rozvoj území byly identifikovány významné negativní vlivy na NATURA 2000 a na projektové úrovni bylo v rámci EIA vydáno negativní stanovisko ke všem zatím předloženým variantám.
- Vymezení koridorů pro nové záměry dopravní a technické infrastruktury dle údajů o území od tzv. oprávněných investorů

- Obchvat Cvikova na silnici I/13 v rámci koridoru SD19 z PÚR ČR dle podkladů od ŘSD (vyhledávací studie Přeložka silnice I/13 Cvikov, Valbek 11/2022)
 - Vodovodní přivaděče Frýdlant – Bulovka a Frýdlant Dětrichov pro propojení vodovodů Bulovka a Dětrichov s vodovodem Frýdlant, které umožní posílení zásobování vodou při případném nedostatku vody vlivem těžby v dole Turów nebo vlivem sucha
 - Dvojité propojovací vedení VVN 110 kV v úseku TR Babylon – trasa č. 210 Chotějovice – Bezděčín pro záměry nového vedení 110 kV Chotějovice – Babylon v trase ČEPS a Babylon – Bezděčín v trase ČEPS (označení E40 v ÚAP LK, záměr propojovacího vedení je celý v koridoru E4 ze ZÚR LK pro jiný záměr VVN 110 kV)
 - Zdvojení vedení VVN 110 kV TR Noviny pod Ralskem – Stráž pod Ralskem (Hamr na Jezeře) ve stávající trase V1510
- Nahrazení územní rezervy V1 pro vodovodní přivaděč do Bílého Potoka z vodní nádrže Josefův Důl územní rezervou pro aktuálně preferovanou variantu přivaděče z vodní nádrže Souš.
 - Aktualizace vymezení územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) dle aktualizovaných plánů ÚSES zejména pro území Krkonošského národního parku, CHKO České středohoří, CHKO Lužické hory, CHKO Český ráj a CHKO Jizerské hory.
 - Zohlednění komplexu protipovodňových opatření na Lužické Nise z příslušné studie proveditelnosti zejména zapracování suché nádrže Andělská hora jako opatření pro retenci vody ke kompenzaci liniových protipovodňových hrází.
 - Aktualizace území s prioritním řešením ochrany před povodněmi na schématu území s prioritním řešením ochrany před povodněmi k zásadě Z29 dle aktualizovaných oblastí s významným povodňovým rizikem.
 - Aktualizace zákresu multifunkčního turistického koridoru D42 Nová Hřebenovka v Krkonoších na schématu kategorizace středisek a center cestovního ruchu, multifunkčních turistických koridorů k zásadě Z60, dle již zrealizovaného vyznačení Nové Hřebenovky v rámci česko – polského projektu.
 - Prověření aktuálnosti zapracování problematiky OZE v ZÚR LK. Aktualizace problematiky v textu vymezení cílových kvalit krajiny a textu zásady Z31 vzhledem k praxi a legislativním úpravám v oblasti OZE.
 - Prověření možnosti úpravy vymezení koridoru E5A pro vedení 110 kV přes CHKO Kokořínsko – Máchův kraj a přes obec Zahrádky, kde byl v rámci SEA k návrhu územního plánu Zahrádky identifikován střet s chráněným druhem.
 - Vymezení plochy pro výrobu, přeměnu a uskladnění solární energie na brownfieldu bývalého vojenského letiště Hradčany v Ralsku (fotovoltaická elektrárna) s prověřením koridoru pro vyvedení vyrobené elektrické energie distribuční soustavy (2 x 110 kV do TR Noviny pod Ralskem). Tento záměr bude případně řešen samostatnou Změnou č. 5 ZÚR LK.
 - Požadavek určeného zastupitele pro územní plánování - prověřit doplnění textové regulace, která by omezila rozvoj hal pro průmysl a skladování podél plánované silnice I/35.

G.2. PODNĚTY A VYJÁDRĚNÍ UPLATNĚNÉ K NÁVRHU ZPRÁVY ZÚR LK

Bude zpracováno po projednání Návrhu ZÚR LK

H. PODNĚT NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU ČR NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Z územně plánovací činnosti kraje aktuálně nevyplývá žádný podnět na změnu PÚR ČR.

Do Územního rozvojového plánu ČR je třeba na základě Aktualizace č. 3 ZÚR LK zapracovat koridor konvenční železnice ŽD19_D26E pro úsek hranice Středočeského/Libereckého kraje – Turnov – Liberec ze záměru Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko z čl. 95a) PÚR ČR.

I. NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

Z předchozích kapitol Zprávy o uplatňování ZÚR LK vyplývají jednak požadavky na věcné změny ZÚR LK a jednak požadavky na formální převedení obsahu a formy ZÚR LK do jednotného standardu ZÚR dle stavebního zákona při nejbližší změně ZÚR LK.

Formální převedení ZÚR LK do požadavků dle nového stavebního zákona z hlediska obsahových náležitostí i formy zpracování a převedení do jednotného standardu ZÚR je předmětem Změny č. 4 ZÚR LK. O pořízení Změny č. 4 ZÚR LK rozhodlo zastupitelstvo kraje z vlastního podnětu usnesením č. 113/VII/24/ZK ze dne 17. 12. 2024.

Kapitola I. Zprávy o uplatňování ZÚR LK je zadáním komplexní Změny č. 6 ZÚR LK s pokyny a požadavky na jejich zpracování. Kapitola shrnuje požadavky na změny ZÚR LK uvedené v předchozích kapitolách Zprávy o uplatňování ZÚR LK. Kapitola vychází z požadavků přílohy č. 6 na zadání změny územně plánovací dokumentace k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

I.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je vzhledem k rozsahu požadovaných změn a jejich rozmístění na území kraje celý Liberecký kraj.

I.2. POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ZÚR LK

I.2.a. OBECNÉ POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ZÚR LK

Podle aktuálních požadavků na věcné změny ZÚR LK není třeba zpracovávat nové ZÚR LK, ale postačí pouze jejich změna.

Příslušná Změna č. 6 ZÚR LK bude zpracována v souladu se všemi legislativními požadavky aktuálními v době zpracování a odevzdání této územně plánovací dokumentace. Jedná se zejména o požadavky stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb.) a jeho prováděcích vyhlášek a o požadavky na opatření obecné povahy ze správního řádu.

Změna č. 6 ZÚR LK bude zpracována v rozsahu měněných částí jako příslušné opatření obecné povahy. Změna č. 6 ZÚR LK bude zpracována na podkladě platného úplného znění ZÚR LK (aktuálně úplné znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a č. 2).

Každá změna výrokové části ZÚR LK bude v textu odůvodnění Změny č. 6 ZÚR LK dostatečně odůvodněna. Toto odůvodnění bude splňovat náležitosti odůvodnění opatření obecné povahy.

Do Změny č. 6 ZÚR LK mohou být v průběhu procesu jejího pořizování promítnuty nové požadavky či metodická doporučení MMR.

Do Změny č. 6 ZÚR LK mohou být v průběhu procesu jejího pořizování rovněž promítnuty nové poznatky vyplývající z procesu pořizování nadřazených celorepublikových nástrojů územního plánování PUR ČR a ÚRP ČR a nástrojů územního plánování sousedních krajů a přeshraničních regionů.

Do Změny č. 6 ZÚR LK mohou být v průběhu procesu jejího pořizování rovněž zahrnuty nové zásadní poznatky vyplývající z procesu pořizování aktualizace ÚAP LK. Pokud bude zjištěno, že byl zrealizován záměr, pro které ZÚR LK vymezuje plochu či koridor, tak bude prověřeno vypuštění těchto ploch a koridorů ze ZÚR LK.

Změna č. 6 ZÚR LK bude zpracována v takových technologiích GIS, které umožní nejen sdílení datové části s GIS pořizovatele, ale i odevzdání ZÚR ve stanoveném zákonném standardu a povinné sdílení dat s Národním geoportálem územního plánování.

I.2.b. KONKRÉTNÍ POŽADAVKY NA ZMĚNU TEXTOVÉ ČÁSTI ZÚR LK

Struktura této kapitoly je uspořádána podle struktury dokumentace stávajícího úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a č. 2 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (starý stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek. Obsah a strukturu úplného znění ZÚR LK do požadavků dle aktuálního stavebního zákona převede Změna č. 4 ZÚR LK.

Dále jsou uvedeny pouze požadavky nad rámec obecných požadavků uvedených výše v kapitole I.2.2.a. Návrhu Zprávy o uplatňování ZÚR LK.

Kapitola A. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR

Tato kapitola již není obsahem ZÚR dle přílohy č. 7 stavebního zákona. Tato kapitola by měla být vypuštěna při převedení ZÚR LK do jednotného standardu ZÚR v rámci Změny č. 4 ZÚR LK.

Kapitola B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

V rámci této kapitoly nejsou požadovány žádné konkrétní požadavky.

Kapitola C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

V rámci této kapitoly nejsou požadovány žádné konkrétní požadavky.

Kapitola D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

V rámci Změny č. 6 prověřit zapracování aktuálních informací o území dle příslušných dotčených orgánů, oprávněných investorů a obcí.

D.1 Zásady koncepce rozvoje dopravní infrastruktury

Provéřit vypuštění koridorů nebo jejich částí, v nichž byla zrealizována příslušná dopravní infrastruktura. Jedná se zejména o:

- **D51A** silnice II/268, obchvat Zákupy (realizována západní část, koridor pro jižní část ponechat)
- **S11_D03/1** silnice I/13, úsek Svor - Nový Bor - Manušice (silnice I/9) – hranice LK/Ústecký kraj (realizováno zkapacitnění Svor – Nový Bor, zbytek ponechat)

Provéřit zapracování nových dopravních záměrů:

- **S11_D03/5 a S11_D03/5A** Obchvat Cvikova na silnici I/13 v rámci koridoru SD19 z PÚR ČR dle podkladů od ŘSD (vyhledávací studie Přeložka silnice I/13 Cvikov, Valbek 11/2022)

Prověřit úpravu záměrů dopravní infrastruktury:

- **R** prověřit aktuálnost a potřebu úpravy vymezení koridorů pro projekt společného využití železničních a tramvajových tratí, zejména v úseku Liberec – Rychnov u Jablonce nad Nisou – Hodkovice nad Mohelkou po Aktualizaci č. 3 ZÚR LK a úpravě koridorů pro železnici Praha – Liberec – hranice ČR/Polsko
- **D12B** Prověřit potřebu změny zpracování návrhového koridoru D12B pro jižní obchvat Zahrádek na silnici I/15 dle aktuálních informací o území v době zpracování Změny ZÚR LK a výsledku řešení rozporu k Územnímu plánu Zahrádky, který řeší Ministerstvo pro místní rozvoj (stav únor 2025). Cílem by mělo být zlepšení podmínek pro dokončení pořízení Územního plánu Zahrádky po identifikaci významného negativního vlivu na soustavu Natura 2000 a vydaném nesouhlasném závazném stanovisku EIA k projektu záměru.

D.2 Zásady koncepce rozvoje technické infrastruktury

Prověřit vypuštění koridorů nebo jejich částí, v nichž byla zrealizována příslušná technická infrastruktura nebo s jejichž realizací se již nepočítá. Jedná se zejména o:

- **E10_PUR02** dvojité vedení VVN 400 kV, úsek hranice ÚK/LK – TR Babylon (realizace zahájena dle stavebního povolení z 25. 3. 2021, zrealizováno)
- **VTL1A** - VTL plynovod, úsek Jablonec nad Nisou – Smržovka, rekonstrukce VTL plynovodu (realizace dokončena 2023)
- **VTL3** - VTL plynovod, úsek Zásada – Smržovka – Lučany nad Nisou, záměr propojení VTL plynovodů (se záměrem se dle informací GasNet již nepočítá)

Prověřit zpracování nových záměrů technické infrastruktury:

- **V4** vodovodní přivaděč Frýdlant Dětrichov pro propojení vodovodu Dětrichov s vodovodem Frýdlant, které umožní posílení zásobování vodou při případném nedostatku vody vlivem těžby v dole Turów nebo vlivem sucha
- **V5** vodovodní přivaděč Frýdlant – Bulovka pro propojení vodovodu Bulovka s vodovodem Frýdlant, které umožní posílení zásobování vodou při případném nedostatku vody vlivem těžby v dole Turów nebo vlivem sucha
- **SN6** suchá nádrž Andělská hora jako opatření pro retenci vody ke kompenzaci liniových protipovodňových hrází z příslušné studie proveditelnosti na komplex protipovodňových opatření na Lužické Nise
- **E40** dvojité propojovací vedení VVN 110 kV TR Babylon – stávající trasa V210 přenosové soustavy VVN 220 kV Chotějovice – Bezděčín od ČEPS (trasa V210 přenosové soustavy bude po realizaci zdvojení VVN 400 kV Chotějovice – Babylon – Bezděčín převedena do distribuční soustavy)
- **E41A** zdvojení vedení VVN 110 kV TR Noviny pod Ralskem – TR Jeřmanice ve stávajících trasách VVN 110 kV V1510 a V1546
- **VTL4** rekonstrukce VTL plynovodu Nový Bor – Skalice u České Lípy, změna vedení trasy
- **VTL5** rekonstrukce VTL plynovodu Tanvald – Desná, která v některých místech povede novou trasou

Provéřit úpravu záměrů technické infrastruktury:

- **V1** územní rezerva pro vodovodní přívaděč VD Josefův Důl – ÚV Bílý Potok je v aktualizovaných vodárenských koncepcích nahrazena alternativou vodovodního přívaděče **V6** z VD Souš do ÚV Bílý Potok
- **E19A** transformovna Doksy je aktuálně oprávněným investorem plánována v nových plochách **E19B** a **E19C**, které se obě nalézají ve stávajícím koridoru E5A vymezeném v ZÚR LK

Provéřit potřebu aktualizace textu zásady **Z31** týkající se využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska aktuálních požadavků a legislativních úprav. Při prověřování zohlednit, že od určitého instalovaného výkonu se nově jedná o veřejnou technickou infrastrukturu. Předmětem Změny ZÚR LK však nebude vymezování tzv. akceleračních zón pro OZE.

D.3 Zásady koncepce rozvoje územního systému ekologické stability

Provéřit požadavky na nové vymezení a aktualizaci vymezení nadregionálních a regionálních prvků **ÚSES** vyplývající z aktualizaci plánů **ÚSES** ve všech CHKO a na území KRNPAP. Požadavky jsou podrobněji uvedeny dále v požadavcích na grafickou část (I.2.c. Zprávy o uplatňování ZÚR LK).

Kapitola E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Provéřit aktualizaci kategorizace a vymezení center osídlení dle nové metodiky Ministerstva pro místní rozvoj (Centra osídlení České republiky, vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších center, aktualizace 2023).

Kapitola F. Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Provéřit zpracování problematiky obnovitelných zdrojů energie podle aktuálních požadavků a legislativních úprav. Provéřit provázanost textu kapitoly F. na Schéma Rozdělení území dle vhodnosti umístění vysokých větrných elektráren k zásadě Z31, aby nedocházelo k situacím, kdy se lokalita nachází ve schématu v nejvhodnějším území (podmíněně vhodném) pro vysoké větrné elektrárny, ale zároveň je pro celou krajinu umístění větrných elektráren zakázáno nebo blokováno požadavkem na územní studii.

Provéřit, zda výčet obcí uvedený v územní identifikaci všech krajín zcela odpovídá grafické části vymezení krajín (např. obec Slaná chybí ve výčtu obcí v krajině 05-4 Lomnicko).

Provéřit doplnění textové regulace do krajinného celku KC09 Turnovsko – Český ráj, která by omezila vymezování nových ploch pro průmysl a skladování podél plánované silnice I/35 mimo centra osídlení bez návaznosti na stávající zastavěné území.

Kapitola G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V rámci Změny č. 6 ZÚR LK prověřit změny ve výčtu jednotlivých ploch a koridorů podle změn odpovídajících ploch a koridorů v příslušných koncepcích rozvoje dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Kapitola H. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

V rámci Změny č. 6 ZÚR LK prověřit změny ve výčtu jednotlivých ploch a koridorů podle změn odpovídajících ploch a koridorů v příslušných koncepcích rozvoje dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Provéřit úpravu požadavku „*všechny prvky zpřesňované v územních plánech označovat shodně dle kódů ZÚR LK*“ tak, aby byl zcela v souladu s požadavkem na označování prvků zejména koridorů dle standardu na územní plán.

Kapitola I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Provéřit vypuštění vymezené plochy US6, ve které je uloženo pořízení územní studie.

Kapitola J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

Tato kapitola by měla být vypuštěna při převedení ZÚR LK do jednotného standardu ZÚR v rámci Změny č. 4 ZÚR LK, protože dle přílohy č. 7 stavebního zákona již nemůže být obsahem ZÚR.

Kapitola K. Zadání regulačního plánu

Tato kapitola by měla být vypuštěna při převedení ZÚR LK do jednotného standardu ZÚR v rámci Změny č. 4 ZÚR LK, protože dle přílohy č. 7 stavebního zákona již nemůže být obsahem ZÚR.

Kapitola L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ZÚR LK nestanovují žádné pořadí změn v území. V rámci Změny č. 6 ZÚR LK není požadováno ani navrhováno prověřit doplnění etapizace do ZÚR LK.

Kapitola M. Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona

ZÚR LK nestanovily žádná kompenzační opatření podle stávajícího § 37 odst. 8 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Stanovení kompenzačních opatření ve Změně č. 6 ZÚR LK může nově vyplynout ze Změny č. 6 ZÚR LK a z posouzení jejích vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura. Toto lze dle předběžných konzultací s orgánem NATURA očekávat zejména v případě vymezení plochy pro suchou nádrž Andělská hora jako protipovodňového opatření na Lužické Nise.

Kapitola N. Údaje o počtu listů a výkresů zásad územního rozvoje

ZÚR LK obsahuje údaje o počtu listů a výkresů. V rámci Změny č. 6 ZÚR LK budou uvedeny údaje podle dokumentace Změny č. 6 ZÚR LK. V úplném znění ZÚR LK po vydání Změny č. 6 ZÚR LK budou uvedeny adekvátní údaje dle dokumentace úplného znění.

I.2.c. KONKRÉTNÍ POŽADAVKY NA ZMĚNU GRAFICKÉ ČÁSTI ZÚR LK

Změna grafické části ZÚR LK bude provedena v souladu se změnou textové části ZÚR LK. Dále jsou popsány pouze konkrétní požadavky na změnu ZÚR LK, které již nebyly specifikovány u konkrétních požadavků na změnu textové části (viz kapitola F.2).

Výkresy budou obsahovat pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku. Výkresy budou zpracovány v měřítku 1: 100 000, protože ZÚR LK a jejich Aktualizace byly zpracovány, posouzeny z hlediska jejich vlivů na udržitelný rozvoj území, projednány a vydány v tomto měřítku. Výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku 1 : 500 000.

Případná schémata k vybraným zásadám, která budou předmětem Změny č. 6 ZÚR LK, budou zpracována v měřítku 1: 300 000, které umožňuje jejich vytištění pro celé řešené území do formátu A3.

Výkres uspořádání území kraje

Prověřit vymezení kategorizace center osídlení dle aktuálních metodických požadavků MMR.

Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES

V rámci aktualizace budou vypuštěny, přidány nebo změněny všechny koridory a plochy, které vyplynou ze změny textové části.

V rámci Změny č. 6 ZÚR LK bude v grafické části prověřeno upřesnění a doplnění prvků ÚSES z revizí plánů ÚSES pořízených pro území CHKO a KRNAP. Zejména bude prověřeno vymezení následujících nových prvků ÚSES:

- regionální biocentrum RCL001 Šeřín, dle revize ÚSES v KRNAP a jeho ochranném pásmu
- regionální biocentrum RCL002 Kapradník, dle revize ÚSES v KRNAP a jeho ochranném pásmu
- regionální biocentrum RCL003 Pod Babou, dle revize ÚSES v KRNAP a jeho ochranném pásmu
- regionální biokoridor RKL001 dle revize ÚSES v KRNAP a jeho ochranném pásmu
- regionální biokoridor RKL002 dle revize ÚSES v KRNAP a jeho ochranném pásmu
- regionální biokoridor RKL003 dle revize ÚSES v KRNAP a jeho ochranném pásmu
- regionální biokoridor RKL004 dle revize ÚSES v KRNAP a jeho ochranném pásmu
- regionální biokoridor RKL005 dle revize ÚSES v KRNAP a jeho ochranném pásmu
- regionální biokoridor RK554 dle Plánu ÚSES v CHKO Lužické hory

Dále bude prověřena úprava vymezení zejména následujících prvků ÚSES:

- nadregionální biocentrum NC41 Kokořínský důl dle podkladů od AOPK
- nadregionální biocentrum NC42 Břehyně-Pecopala dle podkladů od AOPK
- nadregionální biocentrum NC83 Jizerské louky dle podkladů od AOPK
- nadregionální biocentrum NC84 Jizerskohorské bučiny dle podkladů od AOPK
- nadregionální biokoridor K5MB, 2 úseky v CHKO Lužické hory
- nadregionální biokoridor K22MB, 2 úseky dle Revize ÚSES v KRNAP
- nadregionální biokoridor K30MB, dle revize ÚSES v KRNAP a jeho ochranném pásmu
- nadregionální biokoridor K31V,N, 2 úseky v CHKO Český ráj kolem RC1246A Loužek
- nadregionální biokoridor K35B, 2 úseky v CHKO Český ráj kolem RC1233 Rybník Věžák
- regionální biocentrum RC01 Kozelský vrch dle Plánu ÚSES CHKO České středohoří
- regionální biocentrum RC08 Prales Jizera dle Plánu ÚSES CHKO Jizerské hory

- regionální biocentrum RC10 Dlouhý kopec dle Plánu ÚSES CHKO Jizerské hory
- regionální biocentrum RC11 Hamry dle Plánu ÚSES CHKO České středohoří
- regionální biocentrum RC15 Holubník dle Plánu ÚSES CHKO Jizerské hory
- regionální biocentrum RC143 Vysoká dle Plánu ÚSES CHKO Lužické hory
- regionální biocentrum RC384 Prameny Labe dle revize ÚSES v KRNAP
- regionální biocentrum RC386 Hruboskalsko dle Plánu ÚSES CHKO Český ráj
- regionální biocentrum RC1220 Řečiště Jizerky dle revize ÚSES v KRNAP
- regionální biocentrum RC1222 Rezek dle revize ÚSES v KRNAP
- regionální biocentrum RC1233 Rybník Věžák dle Plánu ÚSES CHKO Český ráj
- regionální biocentrum RC1246A Loužek dle Plánu ÚSES CHKO Český ráj
- regionální biocentrum RC1267 Harcovské bučiny dle Plánu ÚSES CHKO Jizerské hory
- reg. biocentrum RC1305 Binov (Bobří soutěsky) dle Plánu ÚSES CHKO České středohoří
- regionální biocentrum RC1306 Králův vrch dle Plánu ÚSES CHKO České středohoří
- regionální biocentrum RC1307 Strážný vrch dle Plánu ÚSES CHKO České středohoří
- reg. biocentrum RC1356 Hřeben Kozlí - Kameník dle Plánu ÚSES CHKO České středohoří
- regionální biocentrum RC1358 Smrčnick dle Plánu ÚSES CHKO České středohoří
- regionální biocentrum RC1360 Suchý vrch dle Plánu ÚSES CHKO Lužické hory
- regionální biocentrum RC1658 Zadní Blansko dle revize ÚSES v KRNAP
- regionální biocentrum RC1659 Víchová dle revize ÚSES v KRNAP
- regionální biocentrum RC1661 Zabyly dle revize ÚSES v KRNAP
- regionální biocentrum RC1668 Malá Strana dle Plánu ÚSES CHKO Jizerské hory

Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality

Změna výkresu krajin v rámci Změny č. 6 ZÚR LK se nepředpokládá.

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Změny tohoto výkresu budou věcně odpovídat změnám příslušných ploch a koridorů ve Výkrese ploch a koridorů, včetně ÚSES. Název výkresu se podle přílohy č. 7 stavebního zákona nemění.

Výkres oblastí, ploch a koridorů nadmístního významu, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V rámci Změny č. 6 ZÚR LK bude prověřeno vypuštění jediné obsažené územní studie označené US6. V případě vypuštění této územní studie ze ZÚR LK bude možné tento výkres zrušit.

Výkres pořadí provádění změn v území

ZÚR LK nestanovuje pořadí změn v území, a proto ani neobsahuje příslušný výkres. V rámci Změny č. 6 ZÚR LK není požadováno stanovit pořadí změn v území a příslušný výkres není třeba nově zpracovat.

Koordinální výkres

Koordinální výkres bude zpracován podle standardních legislativních požadavků jako nedílná součást odůvodnění Změny č. 6 ZÚR LK.

Výkres širších vztahů

Výkres širších vztahů bude zpracován jako součást odůvodnění Změny č. 6 ZÚR LK.

Schéma území s prioritním řešením ochrany proti povodním k zásadě Z29

Prověřit aktualizaci vymezení území s prioritním řešením ochrany před povodněmi na *Schématu území s prioritním řešením ochrany před povodněmi k zásadě Z29* dle aktualizovaných oblastí s významným povodňovým rizikem.

Schéma kategorizace středisek a center cestovního ruchu, multifunkční turistické koridory k zásadám Z60 a Z60a

Prověřit úpravu zákresu multifunkčního turistického koridoru D42A Nová Hřebenovka, úsek v Krkonoších, Harrachov – Vítkovice, podle zrealizované (vyznačené) trasy v terénu přes Polsko.

I.2.d. KONKRÉTNÍ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DATOVÉ ČÁSTI

Datová část Změny č. 6 ZÚR LK bude zpracována v souladu s požadavky na jednotný standard zásad územního rozvoje dle § 11 vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a dle přílohy č. 7, přílohy č. 8 a přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Vektorová data Změny č. 6 ZÚR LK budou předány nejen v datovém formátu GML dle požadavku standardu, ale i v datovém formátu ESRI shapefile. Změna č. 6 ZÚR LK bude zpracována v SW ArcGIS Pro, který zajistí plnohodnotnou kompatibilitu se SW pořizovatele a Ministerstvo pro místní rozvoj pro tento SW připravilo metodickou podporu při zpracování jednotného standardu.

I.3. POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ZÚR LK

Důvodem navrhované Změny č. 6 ZÚR LK je nutnost zpracovat nové informace o stavu a rozvoji území. Některé záměry na provedení změn v území byly u oprávněných investorů aktualizovány, některé záměry byly částečně nebo zcela realizovány, do ÚAP LK byly poskytnuty nové záměry. Dále je do ZÚR LK zapotřebí zpracovat poznatky z aplikace ZÚR LK v praxi a zpracované revize plánů ÚSES na území CHKO a KRNAP.

I.4. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ZÚR LK NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Případné požadavky na vyhodnocení vlivů Změny ZÚR LK na udržitelný rozvoj území budou doplněny na základě projednání Návrhu zprávy o uplatňování ZÚR LK a požadavků příslušného orgánu SEA, kterým je MŽP.

I.5. DALŠÍ POŽADAVKY

Předpokladem pro vydání Změny č. 6 ZÚR LK, je nejen ukončená (vydaná) Aktualizace č. 3 ZÚR LK, pořizovaná dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (starý stavební zákon), ale i vydaná formální Změna č. 4 ZÚR LK převádějící ZÚR LK do jednotného standardu ZÚR, pořizované dle stávajícího stavebního zákona.

Ze zpracování formální Změny č. 4 ZÚR LK, převádějící ZÚR LK do požadavků dle aktuálního stavebního zákona bez věcných změn, mohou vyplynout nové požadavky na věcně změny ZÚR LK.

J. POUŽITÉ ZKRATKY

ČR	Česká republika
GIS	geografický informační systém
CHKO	chráněná krajinná oblast
KRNAP	Krkonošský národní park
KÚ LK, OÚPSŘ	Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
LK	Liberecký kraj
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
ORP	obec s rozšířenou působností
stavební zákon	zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RURÚ	rozbór udržitelného rozvoje území
SW	software
TR	transformovna
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
VVE	vysoké větrné elektrárny
VVN	velmi vysoké napětí
VZCHÚ	velkoplošné zvláště chráněné území
Zpráva ZÚRLK	Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Libereckého kraje
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

K. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Změna podílu ZPF v katastrálních územích v LK
- Příloha č. 2 Změna podílu zastavěného území na celkové rozloze obce v LK
- Příloha č. 3 Změna průměrné teploty vzduchu °C v LK
- Příloha č. 4 Změny podílu zastavěného území na nezastavěném území pro obce v LK
- Příloha č. 5 Vyhodnocení územních rezerv v ZÚR LK z hlediska jejich aktuálnosti